

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 16.02.2026, klo 16:00 - 20:07

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

### Käsitellyt asiat

- § 29 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 30 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 31 **Asialistan hyväksyminen**
- § 32 **Norolanpellon asemakaavan muutos, 16.2.2026 kunnanhallitus**
- § 33 **Saapunut oikaisuvaatimus, korvausvaatimus rakennusoikeuden menettämisestä, Kalliola**
- § 34 **Kierrätysalueen osayleiskaava, katsaus 16.2.2026 kunnanhallitus**
- § 35 **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava, katsaus 16.2.2026 kunnanhallitus**
- § 36 **Provincia ja hankintalain muutos**
- § 37 **Valtionavustus kunnan peruspalvelut ja verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vahvistaminen 2026 - Oikaisuvaatimus**
- § 38 **Palkkaharmonisaatio, hyvinvointialueen laskua koskeva kirje**
- § 39 **Eroaminen luottamustehtävistä, Tarja Dibba**
- § 40 **Talousarviomuutos 2026**
- § 41 **Äänestysaluejaon muuttaminen 2026**
- § 42 **Investointikustannusten jakoperiaatteet kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä**
- § 43 **Maanvuokrasopimusten yleinen sopimusohjajamuutos**
- § 44 **Työterveyshuollon järjestäminen, palvelun hankinta 1.4.2024 - 31.12.2028, sisällön muutos**
- § 45 **Haaste riita-asiassa - ratkaisuehdotus**
- § 46 **Lausuntopyyntö Ehdotus uudeksi valmiuslaiksi; työryhmän mietintö**
- § 47 **Ilmoitusasiat**
- § 48 **Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja  
Teemu Laine, 1. varapuheenjohtaja  
Pasi Jalonen  
Kristiina Joensuu  
Kirsi Kemppainen, varajäsen  
Toini Louekoski-Huttunen  
Jarkko Niemi  
Hannu Siljander, varajäsen  
Anne Suomäki  
Paavo Takala  
Elli Tervala

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri  
Erkki Arvila, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Heidi Hakanen, Teams, valtuuston puheenjohtaja  
Minna Halme, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja  
Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, saapui 16:47, poistui 17:47  
Pekka Laitinen, Teams, kehityspäällikkö, saapui 16:41, poistui 16:47  
Petri Palo, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja  
Kati Pölönen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä  
Heli Randell, Teams, elinvoimajohtaja, saapui 16:50, poistui 17:47  
Sini Utriainen, kaavoittaja, saapui 16:03, poistui 16:41

Poissa

Henna Hyytiä  
Jari Ronkainen

Allekirjoitukset

Mika Lampola  
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.02.2026

17.02.2026

Teemu Laine

Anne Suomäki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 18.2.2026

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 29

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Todettiin.

#### **Tiedoksi**

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 30

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Teemu Laine ja Anne Suomäki.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Teemu Laine ja Anne Suomäki.

#### **Tiedoksi**

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 31

### Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Elinvoimavaliokunta, § 56,31.05.2023**

**Elinvoimavaliokunta, § 78,20.08.2024**

**Elinvoimavaliokunta, § 75,27.05.2025**

**Elinvoimavaliokunta, § 106,09.09.2025**

**Elinvoimavaliokunta, § 11,27.01.2026**

**Kunnanhallitus, § 32, 16.02.2026**

**§ 32**

**Norolanpellon asemakaavan muutos, 16.2.2026 kunnanhallitus**

HOLDno-2022-462

**Elinvoimavaliokunta, 31.05.2023, § 56**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Norolanpellon asemakaavan muutoksen käynnistämissopimukset

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

### Lähtökohdat

Norolanpellon asemakaavan muutos tuli vireille 7.12.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023. Kaavamuutoksen lähtökohtatavoitteina on ollut kaavoittaa kunnan omistamalle maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Kaavamuutokseen rajattiin tarkoituksenmukainen kokonaisuus erityisesti viheryhteyksien tarkastelua varten. Kaavamuutosalueeseen sisältyy yksityisessä omistuksessa olevia rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä, jotka lähtökohtaisesti osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei kaavamuutosprosessin aikana ilmene muita tarpeita.

Kaavamuutosalueeseen sisältyvien kiinteistöjen omistajat Kilpiäistenpohjan ranta-alueella ottivat yhteyttä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä ollessa. Heistä viisi maanomistajaa haluaa kaavamuutoksen yhteydessä tavoitella yhteensä kuutta omakotitalon rakennuspaikkaa rannalle. Yksi ranta-alueen kiinteistönomistaja jättäytyi rakennuspaikkatavoitteesta kaavoituksen käynnistämissopimusluonnosten kommentointivaiheessa. Maanomistakaavalla on tutkittu vuonna 2004-2007 rakennuspaikkojen saamista rannalle, mutta kaava kumoutui hallinto-oikeudessa puutteellisten selvitysten ja yleiskaavasta poikkeavan ratkaisun perustelemattomuuden vuoksi. Yleiskaavatilanne on muuttunut ja aluetta tarkastellaan uudelleen nykytilanteen mukaan uusilla selvityksillä. Uusien tavoitteiden myötä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan asettamaan uudelleen nähtäville.

Mikäli kaavaproessin edetessä ei ole tarkoituksenmukaista edistää Maanomistajan esittämiä tavoitteita, kunnalla on oikeus keskeyttää Sopimusaluetta koskevan asemakaavamuutoksen käsittely Sopimusalueen osalta. Se mahdollistaa kaavaproessin edistämisen kunnan tavoitteiden osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### Periaatteet yksityisille koituvista kustannuksista

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Norolanpellon asemakaavamuutoksen osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m<sup>2</sup> kaavasta peritään 2000 €:n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Lisäksi kunta teettää useita erillisselvityksiä, joista osa koskee Norolanpellon kaavamuutosaluetta ja osa kohdistuu maanomistajien ranta-alueelle. Maanomistajia veloitetaan osallistumaan kunnan tilaamien selvitysten kustannuksiin oman hyödynsaannin osalta seuraavasti. Kilpiäistenpohjan ranta-alueella on kahdeksan yksityistä rantakiinteistöä, joilla on viisi omistajaa. Tavoiteltavien rakennuspaikkojen määrä on yhteensä kuusi. Koko alueeseen kohdistuvista kaavoituspalveluskustannuksista yhtä tavoiteltavaa rakennuspaikkaa kohti Kilpiäistenpohjan yksityisen maanomistajan osuus määritetään seuraavasti: 1/6 \* (Kilpiäistenpohjan yksityisesti omistettujen kiinteistöjen pinta-alojen summa jaettuna koko Norolan kaavamuutosalueen pinta-alalla). Osa selvitystarpeista kohdistuu vain Kilpiäistenpohjan yksityisten maanomistajien kiinteistöihin. Niiden osalta kaavoituspalvelusten kustannukset jaetaan yksityisille hyödynsaajille kaavoituspalvelusmaksuna jakosuhteessa 1/6 (=yksi tavoiteltava rakennuspaikka).

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia.

### Kaavan käynnistämissopimusten sisältö

Kiinteistön 98-414-1-544 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 300 kerrosneliömetriä. Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia, mutta kaavamuutosalueella on samaan kiinteistöön kuuluva palsta, joka on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan erillispientalojen korttelialueeksi, joka on korttelin 63 tontti 1. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön 98-414-1-999 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 200 kerrosneliömetriä. Kiinteistöllä on ennestään rakennuksia kaavamuutosalueella, jossa kiinteistön palsta on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68, osaksi tonttia 3. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön 98-414-1-906 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 260 kerrosneliömetriä. Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia, mutta samalla maanomistajalla on kaavamuutosalueella eri kiinteistö, joka on merkitty voimassa olevaan kaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68 tontiksi 2. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöjen 98-414-1-375, 98-414-1-376 ja 98-414-1-377 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistöille yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 230

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

kerrosneliometriä. Kiinteistöillä on ennestään rakennuksia kaavamuutosalueella, jossa kiinteistöjen palstat on merkitty voimassa olevaan kaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68 tonteiksi 5 ja 6. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöjen 98-414-1-374 ja 98-414-1-564 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistöille kaksi rakennuspaikkaa, joilla rakennusoikeutta on yhteensä 500 kerrosneliometriä. Kiinteistöillä ei ole ennestään rakennuksia. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kaavan suunnittelu- ja selvityskustannuksista peritään 1000 € sitten kun OAS on nähtävillä ja loppuerä peritään kaavamuutosehdotuksen nähtäville panon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantuloon.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen uudestaan kesä 2023, kaavaluonnos nähtäville lokakuu 2023, elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville tammi-helmikuu 2024, kaavan hyväksyminen kevät 2024.

### **Päätös**

Merk. Asiantuntijana kokouksessa kaavasuunnittelija Sini Utriainen.

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti että päätösehdotusta ei hyväksytä. Puheenjohtaja totesi että esitys raukesi kannattamattomana.

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

### **Eriävä mielipide**

Jäsen Kristiina Vanhala-Selin

---

## **Elinvoimavaliokunta, 20.08.2024, § 78**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

### **Oheismateriaali**

1 Asemakaavan käynnistämissopimusluonnos 98-414-1-889 verkkojulkinen

### Lähtökohdat

Norolanpellon asemakaavan muutos tuli vireille 7.12.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023. Kaavamuutoksen lähtökohtatavoitteina on ollut kaavoittaa kunnan omistamalle maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Kaavamuutokseen rajattiin tarkoituksenmukainen kokonaisuus erityisesti viheryhteyksien tarkastelua varten. Kaavamuutosalueeseen sisältyy yksityisessä omistuksessa olevia rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä, jotka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

lähtökohtaisesti osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei kaavamuutosprosessin aikana ilmene muita tarpeita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli uudelleen nähtäville uusien tavoitteiden myötä kesäkuussa 2023, jolloin lisättiin omakotirakentamisen tavoite Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle.

Kaavamuutosalueeseen sisältyvän kiinteistöjen omistaja Norolanpellon alueelta otti yhteyttä luonnosvaiheen nähtävilläolon yhteydessä huhti-toukokuussa 2024. Hän haluaa asemakaavoituksessa selvitettäväksi, voidaanko hänen omistamalleen tilalle sijoittaa kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa. Tila sijoittuu kunnan omistamien peltoalueiden yhteyteen Toisenmäentien/Karjusaarenkadun itäpuolelle.

Mikäli kaavaproessin edetessä ei ole tarkoituksenmukaista edistää Maanomistajan esittämiä tavoitteita, kunnalla on oikeus keskeyttää Sopimusaluetta koskevan asemakaavamuutoksen käsittely Sopimusalueen osalta. Se mahdollistaa kaavaproessin edistämisen kunnan tavoitteiden osalta.

#### Periaatteet yksityisille koituvista kustannuksista

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Norolanpellon asemakaavamuutoksessa tämän kiinteistön osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m<sup>2</sup> kaavasta peritään 2000 €:n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia..

#### Kaavan käynnistämissopimusten sisältö

Kiinteistön 98-414-1-889 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa. Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta, eikä sillä ole tällä hetkellä rakennuksia. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus.

Kaavan kustannukset laskutetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantumiseen.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville tammi-helmikuu 2025, kaavan hyväksyminen toukokuu 2025.

Elinvoimavaliokunta päättää hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

1. Elinvoimavaliokunta hyväksyy liitteenä olevan kaavan käynnistämissopimuksen.
2. Elinvoimavaliokunta valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin allekirjoittamaan sopimukset.

#### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti, että eteläisempi osa 1:889 kannattaa jättää sopimuksesta pois. Puheenjohtaja totesi, että muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

---

## **Elinvoimavaliokunta, 27.05.2025, § 75**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

### Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotus
- 2 Asemakaavakartta, ehdotus
- 3 Seurantalomake 16.5.2026
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Rakennustapaohjeet 16.5.2025
- 7 Havainnekuvat 16.5.2025

Norolanpellon asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaavan tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle on tavoitteena osoittaa omakotirakentamista. Kaavan keskivaiheilla yksityiselle maanomistajan kiinteistölle tavoitellaan kahta rakennuspaikkaa, josta tehtiin kaavan käynnistämissopimus kaavan luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.4.-21.5.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä, jotka ovat tiivistetysti vastatineen kaavan liiteasiakirjana. Kaavasta pidettiin viranomaistyöneuvottelu 12.6.2024. Kaavasta saadut palautteet esiteltiin elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on valmistunut useita eri selvityksiä sekä kaavaluonnokseen pohjautuva kaavan luontovaikutusten arviointi. Näiden pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus, johon on osoitettu 43 uutta erillispientalotonttia ja neljä uutta asuinpientalotonttia sekä voimassa olevan kaavan tontit, lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka on muutettu luontoarvojen vuoksi viheralueeksi. Lisäksi maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi. Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä. Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelun alueen rajausta on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesialtaan sijoittuminen Purolantien varteen siirtää leikkikentän paikan uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Norolanpellon asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

### **Äänestykset**

Puheenjohtaja totesi että keskustelun kuluessa Sakari Marttila teki muutosesityksen Paavo Takalan kannattamana että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sakari Marttilan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

### **Jaa**

Mari Kurisjärvi  
Kari Aaltonen  
Mikko Niipala  
Christa Asikainen

### **Ei**

Tatu Söyriä  
Sakari Marttila  
Minna Kauhanen  
Paavo Takala  
Pasi Jalonen  
Seija Aakala

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi että keskustelun kuluessa Sakari Marttila teki muutosesityksen Paavo Takalan kannattamana että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sakari Marttilan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 6 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Sakari Marttilan muutosesityksen voittaneen.

Merk. Matti Laurila ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (osallisuusjääviys, hallintolaki 28.1§ kohta 1, mielipide.) Laurila poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

### **Esteellisyys**

Matti Laurila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

---

## Elinvoimavaliokunta, 09.09.2025, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

### Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotus
- 2 Asemakaavakartta, ehdotus
- 3 Seurantalomake 16.5.2026
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Rakennustapaohjeet 16.5.2025
- 7 Havainnekuvat 16.5.2025

### Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024
- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022\_julkinen\_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 6 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 7 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024\_julkinen\_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024
- 11 Norolanpellon\_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024

Kaavan tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle on tavoitteena osoittaa omakotirakentamista. Kaavan keskivaiheilla yksityiselle maanomistajan kiinteistölle tavoitellaan kahta rakennuspaikkaa, josta tehtiin kaavan käynnistämissopimus kaavan luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.4.-21.5.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä, jotka ovat tiivistetysti vastatineen kaavan liiteasiakirjana. Kaavasta pidettiin viranomaistyöneuvottelu 12.6.2024. Kaavasta saadut palautteet esiteltiin elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on valmistunut useita eri selvityksiä sekä kaavaluonnokseen pohjautuva kaavan luontovaikutusten arviointi. Näiden pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus, johon on osoitettu 43 uutta erillispientalotonttia ja neljä uutta asuinpientalotonttia sekä voimassa olevan kaavan tontit, lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka on muutettu luontoarvojen vuoksi viheralueeksi. Lisäksi maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi. Uudet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä.

Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelun alueen rajausta on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesialtaan sijoittuminen Purolantien varteen siirtää leikkikentän paikan uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Elinvoimavaliokunta käsitteli kaavaehdotuksen nähtäville asettamista 27.5.2025 §75. Tehtyä muutosesitystä kannatettiin, joten elinvoimavaliokunta päätti, että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheralumerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Kaavaehdotusta ei ole viety nähtäville elinvoimavaliokunnan 27.5.2025 kokouksen jälkeen. Kaavoitusviranomaiset eivät ole nähneet lainmukaisia perusteita VL-4 alueen osoittamisesta rakentamiskäyttöön luontoarvojen vuoksi. VL-4 alueella luontoarvona on erityisesti liito-oravan elinalue. Liito-orava on tiukasti suojeltu EU:n luontodirektiivin ja luonnonsuojelulain perusteella. Puuston vanhetessa ja luonnontilaistuessa luontotyyppien metsäkuvioiden laatu liito-oravan elinympäristönä on parantunut entisestään. Kaavoitus on selvittänyt kesän aikana, miten prosessissa tulee edetä. Asiasta on pidetty viranomaistyöneuvottelu ELY-keskuksen kanssa 29.8.2025.

Alueen luontoarvojen vuoksi merkinnän osoittamisesta AL:ksi ei ole lähdetty selvittämään enempää.

Taustaselvitysten perusteella on tarkasteltu, jääkö luontoarvojen suojaetäisyyksien jälkeen rakentamiselle soveltuvaa aluetta. Tarkastelun jälkeen on todettu, että VL-4 alueen kiinteistöille ei jää rakentamiskelpoista aluetta liito-oravan suojaetäisyyden huomioimisen jälkeen ollenkaan.

ELY-keskuksen mukaan asian takia ei ole tarpeen tehdä uusia luontoselvityksiä. ELY-keskuksen mukaan olemassa olevien tietojen pohjalta luonnonsuojelulain mukaisen poikkeamisluvan saamiselle ei todennäköisesti ole edellytyksiä. Rakentaminen ei ole mahdollista voimassa olevan kaavan mukaisestikaan, koska luontoarvot ovat tiedossa.

Maanomistajalle, jolla erillispientalotontti (AO) on muuttumassa lähivirkistysalueeksi (VL-4), on huhtikuusta 2024 alkaen ehdotettu vaihtokaupan mahdollisuutta kunnan mailta Norolanpellon kaavamuuosalueelta tai muusta kunnan tonttitarjonnasta AKL 101 § perustuen.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu elinvoimavaliokunnan kokouksen 27.5.2025 §75 jälkeen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Norolanpellon asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana kaavoittaja Sini Utriainen.

---

## **Elinvoimavaliokunta, 27.01.2026, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen pk
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 22.12.2025, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Havainnekuvat 16.5.2025
- 6 Rakennustapaohjeet 5.12.2025
- 7 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 8 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

### Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024
- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022\_julkinen\_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 7 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024\_julkinen\_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024 pakattu pienemmäksi
- 11 Norolanpellon\_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024

Asemakaavan muutos sijoittuu Kukkilaan, Lahden kaupungin rajalle, Toisenmäentien ja Karjusaarenkadun risteysalueen ympäristöön. Alueeseen sisältyy vesialue, joka on luonnonsuojelualue. Alueella on omakotiasutusta sekä hoitamaton peltoa, jonka taustalla maasto nousee jyrkästi kallioiselle mäenlaelle. Suunnittelun alueen koko on noin 45 ha.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 22.9.-21.10.2025. Kaavasta jätettiin 3 lausuntoa ja 4 muistutusta. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavan liiteasiakirjoista. Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia annetun palautteen pohjalta. Erillinen kuuleminen järjestettiin 2.12.-17.12.2025 ja 5.12.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

-19.12.2025 niille alueen yksityisille maanomistajille, joita kaavaehdotusvaiheen jälkeen tehdyt olennaiset muutokset koskivat. Olennaiset muutokset koskivat AH-korttelialueen poistamista ja ajoyhteyden muuttamista asuinkorttelin sisäiseksi ajoyhteydeksi Karjusaarenkadun eteläpuolella korttelissa 72, sekä maa- ja metsätalousalueen (MY-2) muuttamista lähivirkistysalueeksi (VL-3) kaava-alueen keskiosassa. Myös maa- ja metsätalousalue (MY-3) on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL-2) Lahden kaupungin rajalla, mutta siitä ei ole järjestetty erillistä kuulemistä, koska kunta on ainoa maanomistaja. Lisäksi kaavaehdotukseen on tehty muita pienempiä muutoksia, jotka on lueteltu kaavaselostuksessa s. 24-27. Kaavan ehdotusvaiheen jälkeen ei ole tehty sellaisia olennaisia muutoksia, että kaavaehdotusta tarvitsee asettaa uudelleen nähtäville.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään 43 uutta erillispientalotonttia (AO) ja neljä uutta asuinpientalotonttia (AP) sekä voimassa olevan kaavan tontit lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka kaavamuutoksessa on luontoarvojen vuoksi osoitettu viheralueeksi. Lisäksi voimassa olevan kaavan maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi (AP). Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä. Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Viheryhteyksiä on merkitty myös tärkeisiin katujen ylityskohtiin. Luonnonsuojelualueen (SL) rajaus on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesiallas sijoittuu Purolantien varteen, joten leikkikentän paikka on siirretty uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Päätöksen peruste: Hallintosäntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Norolanpellon asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijana kuultavana kaavoittaja Utriainen.

---

## **Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 32**

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen pk
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 22.12.2025, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Havainnekuvat 16.5.2025
- 6 Rakennustapaohjeet 5.12.2025
- 7 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 8 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

#### Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024
- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022\_julkinen\_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 7 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024\_julkinen\_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024 pakattu pienemmäksi
- 11 Norolanpellon\_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024

Norolanpellon asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 27.1.2026. Elinvoimavaliokunta esitti asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Asemakaavan muutos sijoittuu Kukkilaan, Lahden kaupungin rajalle, Toisenmäentien ja Karjusaarenkadun risteysalueen ympäristöön. Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään 43 uutta erillispientalotonttia (AO) ja neljä uutta asuinpientalotonttia (AP) sekä voimassa olevan kaavan tontit lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka kaavamuutoksessa on luontoarvojen vuoksi osoitettu viheralueeksi. Lisäksi voimassa olevan kaavan maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi (AP). Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelualueen (SL) raja on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Kaava mahdollistaa alueelle noin 230 uutta asukasta.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 11).

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Kokouksessa kaava-asiaa esittelee kaavoittaja Sini Utriainen.

#### Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Norolanpellon asemakaavan muutoksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana kaavoittaja Sini Utriainen.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti , että Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Norolanpellon asemakaavan muutoksen, kuitenkin siten että Toisenmäentie varressa oleva tontti VL-4merkintä muutetaan AO-merkinnäksi.

Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana

Paavo Takala jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

### **Eriävä mielipide**

Paavo Takala

### **Tiedoksi**

kaavoittaja, suunnitteluavustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 335,01.12.2025**

**Kunnanhallitus, § 33, 16.02.2026**

**§ 33**

**Saapunut oikaisuvaatimus, korvausvaatimus rakennusoikeuden menettämisestä, Kalliola**

HOLDno-2025-980

**Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 335**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Hollolan kuntaan on tullut vaatimus korvauksen suorittamisesta kiinteistön \*\*\*\*\* (kiinteistötunnus: \*\*\*\*\*) omistajalle. Alkuperäinen korvausvaatimus on saapunut kuntaan 2.6.2025. Vaatimukselle esitettyä perusteena on rakennusoikeuden menettäminen alueen kaavatilanteen muuttuessa. Korvausvaatimukseen on annettu kunnasta kirjallinen vastaus, jonka jälkeen korvausvaatimusta on päivitetty 10.10.2025 ja pyydetty asiassa valituskelpoista päätöstä. Hallintosäännön päätöksentekotaulukon kohdan 1.2.7. mukaan vahingonkorvausasian toimivalta on kunnanhallituksella, kun vaadittu korvaus on 25 000 euroa tai yli.

#### **Korvausvaatimuksen sisältö:**

Vaatimuskirjelmän mukaan kiinteistöllä on aiemmin sijainnut rakennus, joka on sittemmin purettu, ja alueelle on haettu poikkeamislupaa lomarakennuksen rakentamiseksi. Kunta on hylännyt poikkeamishakemuksen viitaten strategisen yleiskaavan muutoksiin ja osayleiskaavojen kumoutumiseen. Koska aiempi rakennus on purettu ja uusi rakentaminen on estetty kaavamuutoksen perusteella, on kiinteistö menettänyt aiemman rakennusoikeutensa. Tilanteen seurauksena kiinteistön käyttömahdollisuus on olennaisesti heikentynyt, ja sen arvo on alentunut merkittävästi. Lisäksi kiinteistölle on aiemmin tehty investointeja (tieyhteys, maanrakennustyöt, sähköliittymä), joiden tarkoituksena oli tukea alueen rakentamiskelpoisuutta.

Korvausvaatimuksena on esitetty, että Hollolan kunta suorittaa kohtuullisen korvauksen rakennusoikeuden menetyksestä ja kiinteistölle jo tehdyistä investoinneista. Korvauksen määrä perustuu kiinteistön arvon alenemiseen sekä konkreettisiin taloudellisiin panostuksiin, jotka ovat jääneet hyödyttömiksi.

Vaatimuksessa esitetty korvauksen summa: alkuperäisessä vaatimuksessa 50 000 €. Päivitetyssä vaatimuksessa 80 000 €.

Korvausta vaaditaan alueidenkäyttölain (AKL) 101 §:n nojalla. Perusteluina vaatimuksessa ovat:

- Kiinteistöllä on aiemmin ollut kaavassa osoitettu RA-1 rakennuspaikka.
- Rakennusluvan (päätös 2015-176, 17.8.2015) mukaisesti tontilla on ollut loma-asunto.
- Kiinteistölle on hankittu sähköliittymä, parannettu tieyhteys ja tehty rakentamista valmistelevia maanrakennustöitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Strateginen yleiskaava on kumonnut aiemmat kaavat, eikä nykyisessä kaavassa rakennusoikeutta enää ole.
- Kiinteistön käyttöarvo on pudonnut huomattavasti, koska rakentaminen on estetty.

### **Asiaa ohjaava lainsäädäntö:**

Alueidenkäyttölain (AkL) 101 §:ssä säädetään lunastus- ja korvausvelvollisuudesta mm. seuraavaa: *"Jos maa asemakaavassa tai 43 §:n 2 momentissa tarkoitetun määräyksen nojalla yleiskaavassa on osoitettu käytettäväksi muuhun tarkoitukseen kuin yksityiseen rakennustoimintaan eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan, kunta tai, jos alue on kaavassa tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tämä on velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen. Kohtuullista hyötyä arvioitaessa otetaan huomioon yleiskaavasta tai ranta-asemakaavasta maanomistajalle johtuva hyöty."*

AkL 102 §:ssa säädetään lunastus- ja korvausvelvollisuuden rajoituksena mm. seuraavaa: *"Kunnalle tai valtiolle 101 §:ssä säädetty lunastus- tai korvausvelvollisuus tulee voimaan vasta kun maanomistajan hakemus saada rakentamislain 57 §:n mukainen poikkeamislupa rajoituksesta on hylätty ja päätös on saanut lainvoiman."*

### **Kiinteistön kaava- ja lupahistoria:**

- Kiinteistöllä on aiemmin ollut lomarakennus, joka on rakennuslupapäätöksen 98-2015-176 mukaan siirretty viereiselle kiinteistölle 98-411-2-184 .
- Kiinteistöllä on ollut loma-asunnon rakennuspaikka (RA) aiemmassa Kukkila-Kalliola osayleiskaavassa, joka on kumottu koko kunnan strategisen yleiskaavan hyväksymisen yhteydessä v.2017, lukuun ottamatta Vesijärven ranta-alueetta.
- Kiinteistölle on haettu poikkeamislupana loma-asunnon rakentamista v. 2019, tarkoituksena hakea kumoutuneessa kaavassa olleen rakennuspaikan toteutusta.
- Poikkeamislupaa haettaessa alueella on ollut vireillä Kalliola-Paimela osayleiskaavan laatiminen.
- Poikkeamisluvasta on tehty kielteinen päätös. Keskeisimpänä perusteena silloisen MRL 172 § mukaisten poikkeamisen edellytysten ei ole katsottu täyttyvän kaavoitukselle aiheutuvan haitan osalta, koska kaavan luonnos- tai ehdotusvaihetta ei ollut laadittuna eikä haitattomuudesta kaavatyölle voitu tuolloin varmistua.
- Kalliola-Paimela osayleiskaava on valmistunut v. 2021. Kiinteistön itäpääty kuuluu siinä kaavassa A-merkinnällä osoitettuun "asemakaavoitettavaan asuntoalueeseen"

### **Asian tarkastelu:**

Nykyisen osayleiskaavan vaikuttava kaavamääräys A (asemakaavoitettavaksi tarkoitettu asuntoalue), ei sitovasti ja lopullisesti ratkaise, onko kiinteistön \*\*\*\*\* rakennuspaikka menetetty vai ei. Kiinteistön käyttö ja rakennusoikeus on tarkoitettu ratkaistavaksi tulevalla asemakaavoituksella. Kunnan kaavoitusohjelmassa ei ole esitettyä eikä kunnassa muutoinkaan valmisteltuna alueen asemakaavoituksen käynnistymistä lähivuosille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

AkL 101 §:n edellytyksellä "muusta käyttötarkoituksesta kuin yksityisestä rakennustoiminnasta" tarkoitetaan yleisesti kaavalla sitovasti ratkaistua tilannetta, jossa kiinteistö osoitetaan muuhun käyttöön kuin rakentamiseen, esim. suojavyöhykkeeksi, viheralueeksi tms. ilman rakennusoikeutta. Tältä osin AkL 101 §:n korvausvelvollisuuden edellytys ei täyty, koska osayleiskaava ei ratkaise kiinteistön käyttöä lopullisesti, vaan osoittaa kohteen tulevilla asemakaavoituksella suunniteltavaksi asumisen alueeksi.

Alueelle ei ole asetettuna AkL 43 § tarkoittamaa rakentamisrajoitusta, eikä 53 § mukaista rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi. Kiinteistö rajoittuu Haritunjokeen ja sijaitsee AkL72 § tarkoittamalla ranta-alueella ja rantavyöhykkeellä.

Vuonna 2019 käsitellyn poikkeamisluvan jälkeen alueen kaavatilanne on muuttunut Kalliola-Paimela osayleiskaavan valmistumisen myötä. Poikkeamisluvan kielteisen päätöksen keskeisin peruste on liittynyt keskeneräisen kaavatyön vuoksi kaavoitukselle aiheutuvaan haittaan, eikä lupaa ole voitu myöntää koska kaikki MRL 172 § mukaiset edellytykset eivät ole tuolloin täyttyneet.

AkL 102 §:n mukaan, 101 §:n mukainen korvausvelvollisuus tulee voimaan vasta kun poikkeamislupa rakentamisrajoituksesta on hylätty ja päätös saanut lainvoiman. Kiinteistölle ei ole haettu eikä käsitelty poikkeamislupaa nykyisin voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitetusta asemakaavoittamista edellyttävästä kaavamääräyksestä. Näin ollen poikkeamislupaa tämänhetkisestä rakentamisen rajoituksesta ei ole ratkaistu poikkeamislupana AkL 102 § edellyttämällä tavalla, mikä rajoittaa korvausvelvollisuuden syntymistä.

### **Johtopäätökset:**

Korvausvelvollisuuden ollessa säädetty ja rajoitettu alueidenkäyttölain 101-102 §:n säännöksillä, ei vaadittua korvausta tulisi suorittaa, koska lain mukaiset edellytykset eivät täyty. Kiinteistön rakentamismahdollisuutta ei ole ratkaistu rakentamisluvalla tai poikkeamisluvalla nykyisessä kaavatilanteessa, joten korvausvelvollisuuden rajoitusta ei ole ratkaistuna 102 § tarkoittamalla tavalla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hylkää korvaushakemuksen, koska alueidenkäyttölain 101-102 § mukaiset korvausvelvollisuuden edellytykset eivät täyty.

Kunnanhallitus toteaa, että kiinteistön käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta ei ole ratkaistu pysyvästi, koska alueen maankäyttö on osayleiskaavassa esitetty ratkaistavaksi tulevassa asemakaavoituksessa. Kiinteistön rakennusoikeutta ei ole myöskään selvitetty poikkeamislupa- tai rakentamislupahakemuksen perusteella nykyisessä kaavatilanteessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana kehityspäällikö Laitinen.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Kunnanhallitus on päätöksellään 1.12.2025, § 335 antanut ratkaisun maanomistajan korvausvaatimukseen rakennusoikeuden menettämisestä kiinteistöllä 98-411-2-185. Korvausvaatimuksen tekijä on hakenut muutosta kyseiseen päätökseen. Virheellisen muutoksenhakuohjeen vuoksi asia on siirtynyt Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kautta kuntaan oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi. Hallinto-oikeuden päätös asian siirtämisestä kuntaan on annettu 27.1.2026 ja siihen voi hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa.

Muutoksenhaun perusteina on esitetty pääosin jo alkuperäisessä korvausvaatimuksessa esitettyjä perusteluja, joihin on otettu kattavasti kantaa muutoksenhaun kohteena olevan kunnanhallituksen päätöksen esittelytekstissä. Oikaisuvaatimusta on lisäksi täydennetty lisäyksillä jotka perustelevat mm. vaaditun korvaussumman määräytymistä.

Alueidenkäyttölain 101 § mukaisesti korvausvelvollisuuden edellytyksenä on että alue on osoitettu kaavassa käytettäväksi muuhun kuin yksityiseen rakennustoimintaan. Nykyisessä Kalliola-Paimela osayleiskaavassa alue on osoitettu A-merkinnällä asemakaavoitettavaksi asuntoalueeksi. Nykyisen kaavan tarkoittama asuntorakentaminen on laissa mainittua yksityistä rakennustoimintaa, joten AkL 101 §:n mukainen korvausvelvollisuuden edellytys ei tältä osin täyty. AkL 102 § mukaisena korvausvelvollisuuden rajoituksena on, että korvausvelvollisuus tulee voimaan vasta kun rajoituksesta haettu poikkeamislupa on hylätty ja päätös on saanut lainvoiman. Nykyisestä asemakaavoitettavan asuntoalueen yleiskaavamääräyksestä ei ole haettu poikkeamislupaa, joten AkL 102 § mukainen korvausvelvollisuuden edellytys ei tältä osin täyty. Poikkeamislupaa on haettu aiemmin, nykyisen osayleiskaavan laatimisen ollessa vireillä. Tuolloin hakemus on hylätty, koska poikkeamisluvan edellytykset eivät täytyneet kaavoitukseen kohdistuvan haittomuuden osalta, keskeneräisen kaavaprosessin vuoksi. Ennen nykyisen kaavan voimaantuloa ratkaistu poikkeamispäätös ei osoita rakentamisrajoituksen olevan olemassa kyseisen kaavan voimaantulon jälkeen.

Oikaisuvaatimusta on perusteltu muun ohella myös rakentamista valmistelevien töiden kustannuksilla. Oikaisuvaatimuksessa ei ole osoitettu, että kiinteistölle olisi mainittuja investointeja toteutettaessa ollut voimassa olevaa rakentamislupaa, joka muodostaisi odotettujen oikeuksien suojaa rakentamiseen tarvittavien lupien ja rakennusoikeuden osalta. Oikaisuvaatimuksen sivulla 2 on kunnan viralliseksi vastaukseksi otsikoitu teksti, joka ei ole sellaisenaan kunnan antama vastaus, vaan oikaisuvaatimuksen tekijän koostama tiivistelmä, johon on koottu osia kunnanhallituksen päätöksestä.

Kokonaisuutena asia on tutkittu ja perusteltu kattavasti alkuperäisessä, muutoksenhaun kohteena olevassa kunnanhallituksen päätöksessä. Oikaisuvaatimuksen johdosta päätöstä tulisi muuttaa vain, mikäli oikaisuvaatimusaineisto osoittaa laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

alkuperäisen päätöksen kumoamiseksi tai muuttamiseksi. Oikaisuvaatimus voidaan ratkaista vasta, kun hallinto-oikeuden päätös asian siirtämisestä on tullut lainvoimaiseksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee saapuneen oikaisuvaatimuksen tiedoksi ja jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 2.3.2026, jolloin hallinto-oikeuden päätös asian siirtämisestä kuntaan on tullut lainvoimaiseksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Asiantuntijakuultavana kehityspäällikkö Pekka Laitinen

**Tiedoksi**

Asianosainen: oikaisuvaatimuksen tekijä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Elinvoimavaliokunta, § 33,09.04.2024**

**Kunnanhallitus, § 88,15.04.2024**

**Valtuusto, § 5,22.04.2024**

**Elinvoimavaliokunta, § 56,28.05.2024**

**Kunnanhallitus, § 146,03.06.2024**

**Valtuusto, § 28,10.06.2024**

**Elinvoimavaliokunta, § 86,10.09.2024**

**Kunnanhallitus, § 213,16.09.2024**

**Elinvoimavaliokunta, § 146,25.11.2025**

**Kunnanhallitus, § 333,01.12.2025**

**Valtuusto, § 94,08.12.2025**

**Kunnanhallitus, § 34, 16.02.2026**

**§ 34**

**Kierrätysalueen osayleiskaava, katsaus 16.2.2026 kunnanhallitus**

HOLDno-2023-933

**Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

2 Kierrätysalueen osayleiskaavoitus\_esitys 9.4.2024 elinvoimavaliokunta

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin v 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021.

Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus merkitään tiedoksi.

### **Päätös**

Esittelijä täydensi päätösehdotusta valtuuston vuoden 2018 linjausten mukaisesti (liite Kierrätysalueen osayleiskaavoitus)

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 88**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

### **Liitteet**

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetykset) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Kaavoitusarkkitehti esittelee Kierrätysalueen osayleiskaavatavoitteita.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

---

## **Valtuusto, 22.04.2024, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

### Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspoltoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Kaavoitusarkkitehti esittelee Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteita valtuuston kokouksessa.

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Äänestykset**

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA"

Ne, jotka kannattavat Pia Salon esitystä, äänestävät "EI".

### **Jaa**

Pasi Pälsi

Aki Markkola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kristian Saarnio  
Kari Aaltonen  
Mika Lampola  
Satu Segersven  
Minna Halme  
Hannu Heikkilä  
Heidi Hakanen  
Teemu Laine  
Toini Louekoski-Huttunen  
Sanni-Maria Tiihonen  
Kari Hyytiä  
Anne Suomäki  
Pentti Lampi  
Jarkko Niemi  
Hannu Siljander  
Kristiina Joensuu  
Pasi Koistinen  
Pasi Jalonen  
Tapani Ihalainen  
Helena Maattola

**Ei**

Pasi Pasanen  
Harri Vinnamo  
Ville Mikkola  
Teemu Kinnari  
Petri Palo  
Paavo Takala  
Minna Kauhanen  
Pia Salo  
Mikko Niipala  
Ilpo Markkola  
Matti Laurila  
Minna Nieminen  
Leea Jokinen  
Tatu Söyriä  
Sakari Marttila  
Kati Pölönen  
Kristiina Vanhala-Selin  
Erkki Arvila

**Tyhjä**

Seija Aakala

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Merk. Keskustelun kuluessa Pia Salo esitti Ilpo Markkolan ensin kannattamana, että muutetaan lause "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen" seuraavasti: "Eri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

aikakausina kierrätysalueesta tehty luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon ja 1 kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastellaan vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.”

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät ”JAA”

Ne, jotka kannattavat Pia Salon esitystä, äänestävät ”EI”.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 22 JAA-ääntä (Pasi Pälsi, Aki Markkola, Kristian Saarnio, Kari Aaltonen, Mika Lampola, Satu Segersven, Minna Halme, Hannu Heikkilä, Heidi Hakanen, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen, Sanni-Maria Tiihonen, Kari Hyytiä, Anne Suomäki, Pentti Lampi, Jarkko Niemi, Hannu Siljander, Kristiina Joensuu, Pasi Koistinen, Pasi Jalonen, Tapani Ihalainen, Helena Maattola) ja 18 EI-ääntä (Pasi Pasanen, Harri Vinnamo, Ville Mikkola, Teemu Kinnari, Petri Palo, Paavo Takala, Minna Kauhanen, Pia Salo, Mikko Niipala, Ilpo Markkola, Matti Laurila, Minna Nieminen, Leea Jokinen, Tatu Söyriä, Sakari Marttila, Kati Pölönen, Kristiina Vanhala-Selin, Erkki Arvila), Tyhjää 1 (Seija Aakala).

Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen hyväksyä kunnanhallituksen esityksen.

Merk 2. Eriävä mielipide Pia Salo, Ilpo Markkola, Harri Vinnamo, Minna Kauhanen, Matti Laurila

Merk 3. Kokouksessa asiaa esitteli kaava-arkkitehti Pentti Klemetti.

### **Eriävä mielipide**

Pia Salo , Ilpo Markkola, Harri Vinnamo, Minna Kauhanen, Matti Laurila

---

## **Elinvoimavaliokunta, 28.05.2024, § 56**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

### Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 5 *Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet* menettelyvirheen perusteella uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- aineiden käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus merkitään tiedoksi.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

### **Jaa**

Miikka Lönnqvist  
Kari Aaltonen  
Mari Kurisjärvi  
Christa Asikainen  
Pasi Jalonen

### **Ei**

Seija Aakala  
Paavo Takala  
Tatu Söyriä  
Hanna Rapatti  
Kristiina Vanhala-Selin  
Sakari Marttila

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen.

Puheenjohtaja ja esittelijä jättivät eriävän mielipiteen.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Hanna Rapatti osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen

---

## **Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 146**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, ilkka.korhonen@hollola.fi

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

### **Asian uudelleenkäsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys**

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 5 *Kierrätysalueen osayleiskaava* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin muutosehdotus esittelytekstiin. Äänin 6-5 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa muutosta esittelytekstin seitsemännen kappaleen 3. lauseeseen: "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin."

### **Kunnanhallituksen esitys valtuustolle**

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset ovat osin tilannesidonnaisia ja liittyvät sen hetkiseen käytössä olleeseen tietoon asiasta, kun tieto asiasta lisääntyy erilaisten selvitysten myötä, tulee kunnan päätöksenteossa noudattaa kuntastrategian mukaista arvoa tiedolla johtamisesta. Näin ollen eri aikakausina tehtyjä päätöksiä tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät tietoon nojaavaa asioiden käsittelyä etenkin, kun kaavan lopullisen päätöksen tekee valtuusto. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Kaavatyön keskeinen tavoite onkin lisätä tietoa ja tätä kautta arvioida mm. sitä, miten laajasti eri keinoin voidaan estää mm. erilaisin rakenteellisin- tai sijoitteluratkaisuina toiminnasta aiheutuvia haittoja. Vasta tämän lisätiedon valossa voidaan tarvittaessa rajata toiminta-alueita tai toimintojen sijoittelua.

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- aineiden käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa mahdolliset esteellisyudet asian käsittelyyn osallistuvien osalta. Esteellisten henkilöiden tulee poistua kokouksesta ennen asian käsittelyn avaamista.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä esittelykohdan: "Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet" mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

---

**Valtuusto, 10.06.2024, § 28**

**Asian uudelleen käsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 5 *Kierrätysalueen osayleiskaava* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin muutosehdotus esittelytekstiin. Äänin 6-5 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa muutosta esittelytekstin seitsemännen kappaleen 3. lauseeseen: "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin."

### **Kunnanhallituksen esitys valtuustolle**

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnan valtuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset ovat osin tilannesidonnaisia ja liittyvät sen hetkiseen käytössä olleeseen tietoon asiasta, kun tieto asiasta lisääntyy erilaisten selvitysten myötä, tulee kunnan päätöksenteossa noudattaa kuntastrategian mukaista arvoa tiedolla johtamisesta. Näin ollen eri aikakausina tehtyjä päätöksiä tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät tietoon nojaavaa asioiden käsittelyä etenkään, kun kaavan lopullisen päätöksen tekee valtuusto. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Kaavatyön keskeinen tavoite onkin lisätä tietoa ja tätä kautta arvioida mm. sitä, miten laajasti eri keinoin voidaan estää mm. erilaisin rakenteellisin- tai sijoitteluratkaisuina toiminnasta aiheutuvia haittoja. Vasta tämän lisätiedon valossa voidaan tarvittaessa rajata toiminta-alueita tai toimintojen sijoittelua.

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- aineiden käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee valtuusto.

## **Ehdotus**

Valtuusto hyväksyy kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet, esittelykohdan: "Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet" mukaisina.

## **Äänestykset**

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat valtuutettu Salon ehdotusta, äänestävät "EI".

## **Jaa**

Aki Markkola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Anne Suomäki  
Hannu Heikkilä  
Hannu Siljander  
Heidi Hakanen  
Helena Maattola  
Jari Ronkainen  
Jarkko Niemi  
Kari Aaltonen  
Kari Hyytiä  
Kati Pölönen  
Kristian Saarnio  
Kristiina Joensuu  
Markku Pulkkanen  
Mika Lampola  
Minna Halme  
Pasi Jalonen  
Pasi Koistinen  
Pasi Pasanen  
Pasi Pälsi  
Pentti Lampi  
Päivi Pasanen  
Teemu Laine  
Toini Louekoski-Huttunen

**Ei**

Aada Söyriälä  
Erkki Arvila  
Harri Vinnamo  
Kristiina Vanhala-Selin  
Lasse Peltonen  
Marko Mikkola  
Matti Laurila  
Mikko Niipala  
Minna Nieminen  
Paavo Takala  
Petri Palo  
Pia Salo  
Riku Korpela  
Sakari Marttila  
Seija Aakala  
Sofia Rossi  
Tapani Ihalainen  
Vesa Aholainen  
Ville Mikkola

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Kauhasen tilalla varavaltuutettu Päivi Pasanen.

Keskustelun kuluessa Pia Salo esitti Paavo Takalan ensin kannattamana, että 4. kappaleen lause "Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin" muutetaan seuraavaan muotoon: "Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin ja tuleviin asuinalueisiin huomioiden 1 km:n suojavyöhyke jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä."

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Pia Salon ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 24 JAA-ääntä (Aki Markkola, Anne Suomäki, Hannu Heikkilä, Hannu Siljander, Heidi Hakanen, Helena Maattola, Jari Ronkainen, Jarkko Niemi, Kari Aaltonen, Kari Hyytiä, Kati Pölönen, Kristian Saarnio, Kristiina Joensuu, Markku Pulkkanen, Mika Lampola, Minna Halme, Pasi Jalonen, Pasi Koistinen, Pasi Pasanen, Pasi Pälsi, Pentti Lampi, Päivi Pasanen, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen) ja 19 EI-ääntä (Aada Söyriä, Erkki Arvila, Harri Vinnamo, Kristiina Vanhala-Selin, Lasse Peltonen, Marko Mikkola, Matti Laurila, Mikko Niipala, Minna Nieminen, Paavo Takala, Petri Palo, Pia Salo, Riku Korpela, Sakari Marttila, Seija Aakala, Sofia Rossi, Tapani Ihalainen, Vesa Aholainen, Ville Mikkola).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Salo jätti asiassa eriävän mielipiteen.

### **Eriävä mielipide**

Pia Salo.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen (Kuntalaki 97.1 §)

---

## **Elinvoimavaliokunta, 10.09.2024, § 86**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Kierrätysalueen osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen**

Kierrätysalueen osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä valtuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024. Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnan valtuuston päätös § 28, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

### **Päätös**

Merk.Kokouksessa asiantuntijana kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjäävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Kierrätysalueen osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen**

Kierrätysalueen osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä valtuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024. Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnanvaltuuston päätös § 28, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

Elinvoimavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 10.9.2024 § 86 ja päätti ehdottaa kunnanhallitukselle Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

Asiantuntijakuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) esityksen mukaisesti julkisesti nähtäville ja kommentoitavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## **Elinvoimavaliokunta, 25.11.2025, § 146**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

### Liitteet

- 1 Kierrätysalueen aluerajauksen muutosehdotus
- 2 Lausunto 16.11.2025 Hämeen keskuskauppakamari
- 3 Nostavan ekoteollisuusalue yritysvaikutusten arviointi

Kierrätysalueen osayleiskaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet on hyväksytty valtuuston päätöksellä 10.6.2024 § 28. Tavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi.

Koska valmistelun tässä vaiheessa ei voi olla tarkkaa tietoa niistä yrityksistä jotka tulevat sijoittumaan kierrätysalueelle, on tarpeen valmistella yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaa, joka ei ennalta sulje pois muita kiertotalouden toimintoja kuin biojätteen käsittelyn, jonka voimassa oleva vaihemaakuntakaava kieltää. Kaavan valmistelun edetessä valmistuvilla kaavaselvityksillä varmistetaan lopullisen kaavaratkaisun turvallisuus ja terveellisyys sekä elinympäristölle että suojaetäisyyden takana olevalle asutukselle.

Kaava-alueelle tavoiteltavasta kiertotaloustoiminnasta on pyydetty Hämeen kauppakamarin lausunto sekä suoritettu yritysvaikutusten arviointi syksyllä 2025. Hämeen kauppakamari näkee, että kiertotalousalueen perustaminen Hollolaan tukisi kunnan elinvoimaa, taloudellista kestävyyttä ja kilpailukykyä sekä edistäisi ilmasto- ja luontotavoitteiden saavuttamista. Kiertotalousalueesta tehdyn yritysvaikutusten arvioinnin mukaan uuden alueen yritysvaikutukset ovat nykyisen elinkeinoelämän kannalta positiivisia tai neutraaleja. Lausunto ja arviointi ovat päätösesityksen liitteenä.

Nokian kaupunki on pitkäjänteisellä kehittämistoiminnallaan saanut 10 vuodessa rakentumaan nyt 42 eri yritystä käsittävän teollisen mittakaavan bio- ja kiertotalousalueen valtateiden risteyskohtaan Nokian kaupunkirakenteen läheisyyteen. Tästä Eco3-yritysalueesta ei ole raportoitu ympäristöongelmia läheiselle asutukselle. Verrokkikohteen esittely on päätösehdotuksen oheismateriaalina.

Kaavatyön käynnistyttyä on rekrytoitu osayleiskaavakonsultti Ramboll Finland Oy. Osayleiskaavakonsultti on aiempia ja vuonna 2025 valmistuneita kaavaselvityksiä tutkittuaan tehnyt Hollolan kunnalle ehdotuksen kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajentamisesta noin 192 hehtaarilla liitteenä olevan kartan mukaisesti. Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen kartta. Varsinainen osayleiskaavaluonnos määrääksineen valmistellaan aluerajauspäätöksen jälkeen.

Perusteluina osayleiskaava-alueen laajennukselle esitetään, että

1. Kiertotalousyritystoiminnan aluetta on tarpeen siirtää kohti luodetta osayleiskaava-alueella vuonna 2024-2025 tutkimuksissa todettujen luontoarvojen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

vuoksi.

2. Kiertotalousyritystoiminnalle varattujen alueiden ympärille on perusteltua osoittaa noin 200 metriä leveä suojavyöhyke, jota tarvitaan kiertotalouden ympäristövaikutusten vuoksi. Suoja-alue on nyt pääosin metsätalouskäytössä. Lisäksi alueella on yksi peltopalsta. Suojavyöhyke esitetään osoitettavaksi pysyvästi metsätalouskäyttöön. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä em ympäristövaikutusten takia sallittaisi. Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä.

3. Strateginen yleiskaava edellyttää, että kierrätysalueen suojavyöhyke on kaavoitettavan alueen sisällä. Mikäli päätetyn selvitysalueen sisälle merkitään n. 200 m suoja-alueet, supistuu toiminta-alue huomattavan pieneksi. Osayleiskaavoitettavaa aluetta on tarve laajentaa, jotta alueelle tavoiteltavien merkittävien yritystoimintojen tonttitarpeet turvataan.

4. Kiertotalousalueelle jo rakentamisvaiheessa tarvittava kokoojakatuuyhteys esitetään rakennettavaksi strategisessa yleiskaavassa osoitetun tulevan yritysalueen kokoojakadun mukaisesti lähemmäksi Nostavan eritasoliittymää. Tavoitteena on sijoittaa kiertotalousalueelle sijoittuva kokoojakatu kauemmaksi asutuksesta vähentäen liikenteen ympäristövaikutuksia. Lisäksi näin säästytään yhden lisäsillan rahoittamiselta ja rakentamiselta.

Konsultin esittämät yksityiskohtaiset perustelut ovat tarkasteltavissa päätöksen oheismateriaalina.

Tarpeellisen kokoojakatuuyhteyden ympärille esitetään voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaisesti yritystoiminta-alueita huomioiden mm. tulevan kiertotalousklusterin pyrkimyksiä synergiahyötyihin. VT12 viereen esitetään vain ympäristöhäiriötöntä yritystoimintaa läheisten asuinalueiden takia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että valtuuston 10.6.2024 § 28 suunnittelutavoitteita ja aluerajausta täsmennetään yllä esitetyin perustein siten, että kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajausta laajennetaan aluerajaumuutosehdotuksen karttaliitteen mukaisesti.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Kristian Saarnio esitti ja Sanni-Maria Tiuhonen kannatti, että esittelytekstin kohdasta 2. poistetaan viimeinen lause: Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä. Ja lisätään lause...Metsätalouskäyttöön, johon on tulossa käyttörajoituksia. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä ympäristövaikutusten takia sallittaisi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kristian Saarnion tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

### **Jaa**

Mari Kurisjärvi  
Kari Hyytiä  
Kirsi Kemppainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Veli Penttilä  
Petri Syrjälä  
Kristiina Vanhala-Selin  
Petri Palo

**Ei**

Kristian Saarnio  
Sanni-Maria Tiihonen  
Timo Friman  
Hannele Kirvesoja

Keskustelun edetessä Hannele Kirvesoja esitti ja Kristiina Vanhala-Selin kannatti, että lisätään asian kuvaustekstiin, ennen lausetta Perusteluina... Huomioidaan kiertotalousalueen suunnittelussa strategisen yleiskaavan kaavamerkintä, jossa alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoittava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Hannele Kirvesojan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

**Jaa**

Kristian Saarnio  
Kari Hyytiä  
Veli Penttilä  
Mari Kurisjärvi  
Kirsi Kemppainen  
Petri Syrjälä  
Petri Palo  
Timo Friman  
Sanni-Maria Tiihonen

**Ei**

Kristiina Vanhala-Selin  
Hannele Kirvesoja

**Päätös**

**Äänestys:** Keskustelun kuluessa Kristian Saarnio esitti ja Sanni-Maria Tiihonen kannatti, että esittelytekstin kohdasta 2. poistetaan viimeinen lause: Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä. Ja lisätään lause...Metsätalouskäyttöön, johon on tulossa käyttörajoituksia. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä ympäristövaikutusten takia sallittaisi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kristian Saarnion tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Äänestyksen tuloksena 7 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen.

**Äänestys:** Keskustelun edetessä Hannele Kirvesoja esitti ja Kristiina Vanhala-Selin kannatti, että lisätään asian kuvaustekstiin, ennen lausetta Perusteluina... Huomioidaan kiertotalousalueen suunnittelussa strategisen yleiskaavan kaavamerkintä, jossa alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoittava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Hannele Kirvesojan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Äänestyksen tuloksena 9 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kokouksessa tauko klo 19.02 - 19:13.

Merk. kuultavana kaavoitusarkkitehti Klemetti.

---

### Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 333

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

#### Liitteet

- 1 251127 Kierrätysalue Kaava-alue orto 3rajaa
- 2 Lausunto 16.11.2025 Hämeen keskuskauppakamari
- 3 Nostavan ekoteollisuusalue yritysvaikutusten arviointi

Kierrätysalueen osayleiskaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet on hyväksytty valtuuston päätöksellä 10.6.2024 § 28. Tavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi.

Koska valmistelun tässä vaiheessa ei voi olla tarkkaa tietoa niistä yrityksistä jotka tulevat sijoittumaan kierrätysalueelle, on tarpeen valmistella yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaa, joka ei ennalta sulje pois muita kiertotalouden toimintoja kuin biojätteen käsittelyn, jonka voimassa oleva vaihemaakuntakaava kieltää. Kaavan valmistelun edetessä valmistuvilla kaavaselvityksillä varmistetaan lopullisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

kaavaratkaisun turvallisuus ja terveellisyys sekä elinympäristölle että suojaetäisyyden takana olevalle asutukselle.

Kaava-alueelle tavoiteltavasta kiertotaloustoiminnasta on pyydetty Hämeen kauppakamarin lausunto sekä suoritettu yritysvaikutusten arviointi syksyllä 2025. Hämeen kauppakamari näkee, että kiertotalousalueen perustaminen Hollolaan tukisi kunnan elinvoimaa, taloudellista kestävyyttä ja kilpailukykyä sekä edistäisi ilmasto- ja luontotavoitteiden saavuttamista. Kiertotalousalueesta tehdyn yritysvaikutusten arvioinnin mukaan uuden alueen yritysvaikutukset ovat nykyisen elinkeinoelämän kannalta positiivisia tai neutraaleja. Lausunto ja arviointi ovat päätösesityksen liitteenä.

Nokian kaupunki on pitkäjänteisellä kehittämistoiminnallaan saanut 10 vuodessa rakentumaan nyt 42 eri yritystä käsittävän teollisen mittakaavan bio- ja kiertotalousalueen valtateiden risteyskohtaan Nokian kaupunkirakenteen läheisyyteen. Tästä Eco3-yritysalueesta ei ole raportoitu ympäristöongelmia läheiselle asutukselle. Verrokkikohteen esittely on päätösehdotuksen oheismateriaalina.

Kaavatyön käynnistyttyä on rekrytoitu osayleiskaavakonsultti Ramboll Finland Oy. Osayleiskaavakonsultti on aiempia ja vuonna 2025 valmistuneita kaavaselvityksiä tutkittuaan tehnyt Hollolan kunnalle ehdotuksen kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajentamisesta noin 192 hehtaarilla liitteenä olevan kartan mukaisesti. Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen kartta. Varsinainen osayleiskaavaluonnos määräyksineen valmistellaan aluerajauspäätöksen jälkeen.

Elinvoimavaliokunnan käsittelyn jälkeen osayleiskaavan suunnittelualuerajausta on säädetty siten, että alkuperäisen esityksen suojavyöhykerajauksen leikkaamat kaksi peltoaluetta on rajattu suunnittelualuerajauksen ulkopuolelle. Suojavyöhykkeelle jäisi kunnanhallituksen esityksessä enää yksi peltoalue.

Perusteluina osayleiskaava-alueen laajennukselle esitetään, että

1. Kiertotalousyrittäjätoiminnan aluetta on tarpeen siirtää kohti luodetta osayleiskaava-alueella vuonna 2024-2025 tutkimuksissa todettujen luontoarvojen vuoksi.
2. Kiertotalousyrittäjätoiminnalle varattujen alueiden ympärille on perusteltua osoittaa noin 200 metriä leveä suojavyöhyke, jota tarvitaan kiertotalouden ympäristövaikutusten vuoksi. Suoja-alue on nyt pääosin metsätalousohjeissa. Lisäksi alueella on yksi peltopalsta. Suojavyöhyke esitetään osoitettavaksi pysyvästi metsätalousohjeeseen. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä em ympäristövaikutusten takia sallittaisi. Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä.
3. Strateginen yleiskaava edellyttää, että kierrätysalueen suojavyöhyke on kaavoitettavan alueen sisällä. Mikäli päätetyn selvitysalueen sisälle merkitään n. 200 m suoja-alueet, supistuu toiminta-alue huomattavan pieneksi. Osayleiskaavoitettavaa aluetta on tarve laajentaa, jotta alueelle tavoiteltavien merkittävien yritystoimintojen tonttitarpeet turvataan.
4. Kiertotalousalueelle jo rakentamisvaiheessa tarvittava kokoojakatu yhteys esitetään rakennettavaksi strategisessa yleiskaavassa osoitetun tulevan yritysalueen kokoojakadun mukaisesti lähemmäksi Nostavan eritasoliittymää. Tavoitteena on sijoittaa kiertotalousalueelle sijoittuva kokoojkatu kauemmaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

asutuksesta vähentäen liikenteen ympäristövaikutuksia. Lisäksi näin säästytään yhden lisäsillan rahoittamiselta ja rakentamiselta.

Konsultin esittämät yksityiskohtaiset perustelut ovat tarkasteltavissa päätöksen oheismateriaalina.

Tarpeellisen kokoojakatuyhteyden ympärille esitetään voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaisesti yritystoiminta-alueita huomioiden mm. tulevan kiertotalousklusterin pyrkimyksiä synergiahyötyihin. VT12 viereen esitetään vain ympäristöhäiriötöntä yritystoimintaa läheisten asuinalueiden takia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuuston 10.6.2024 § 28 suunnittelutavoitteita ja aluerajausta täsmennetään yllä esitetyin perustein siten, että kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualueerajausta laajennetaan aluerajausmuutosehdotuksen karttaliitteen mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana kaavoitusarkkitehti Klemetti ja elinvoimajohtaja Randell.

Elli Tervala ilmaisi esteellisyysasian osalta (osallisuusjävi hallintolaki 28.1 § 1 kohta) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pykälän osalta Tervalan varajäsen Sanni-Maria Tiihonen.

### **Esteellisyys**

Elli Tervala

---

## **Valtuusto, 08.12.2025, § 94**

Liitteet

- 1 Lausunto 16.11.2025 Hämeen keskuskauppakamari
- 2 251127 Kierrätysalue Kaava-alue orto 3rajaa
- 3 Nostavan ekoteollisuusalue yritysvaikutusten arviointi

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualueerajauksen laajentaminen**

Kierrätysalueen osayleiskaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet on hyväksytty valtuuston päätöksellä 10.6.2024 § 28. Tavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi.

Koska valmistelun tässä vaiheessa ei voi olla tarkkaa tietoa niistä yrityksistä jotka tulevat sijoittumaan kierrätysalueelle, on tarpeen valmistella yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaa, joka ei ennalta sulje pois muita kiertotalouden toimintoja kuin biojätteen käsittelyn, jonka voimassa oleva vaihemaakuntakaava kieltää. Kaavan valmistelun edetessä valmistuvilla kaavaselvityksillä varmistetaan lopullisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

kaavaratkaisun turvallisuus ja terveellisyys sekä elinympäristölle että suojaetäisyyden takana olevalle asutukselle.

Kaava-alueelle tavoiteltavasta kiertotaloustoiminnasta on pyydetty Hämeen kauppakamarin lausunto sekä suoritettu yritysvaikutusten arviointi syksyllä 2025. Hämeen kauppakamari näkee, että kiertotalousalueen perustaminen Hollolaan tukisi kunnan elinvoimaa, taloudellista kestävyyttä ja kilpailukykyä sekä edistäisi ilmasto- ja luontotavoitteiden saavuttamista. Kiertotalousalueesta tehdyn yritysvaikutusten arvioinnin mukaan uuden alueen yritysvaikutukset ovat nykyisen elinkeinoelämän kannalta positiivisia tai neutraaleja. Lausunto ja arviointi ovat päätösesityksen liitteenä.

Nokian kaupunki on pitkäjänteisellä kehittämistoiminnallaan saanut 10 vuodessa rakentumaan nyt 42 eri yritystä käsittävän teollisen mittakaavan bio- ja kiertotalousalueen valtateiden risteyskohtaan Nokian kaupunkirakenteen läheisyyteen. Tästä Eco3-yritysalueesta ei ole raportoitu ympäristöongelmia läheiselle asutukselle. Verrokkikohteen esittely on päätösehdotuksen oheismateriaalina.

Kaavatyön käynnistyttyä on rekrytoitu osayleiskaavakonsultti Ramboll Finland Oy. Osayleiskaavakonsultti on aiempia ja vuonna 2025 valmistuneita kaavaselvityksiä tutkittuaan tehnyt Hollolan kunnalle ehdotuksen kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajentamisesta noin 190 hehtaarilla liitteenä olevan kartan mukaisesti. Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen kartta. Varsinainen osayleiskaavaluonnos määräyksineen valmistellaan aluerajauspäätöksen jälkeen.

Elinvoimavaliokunnan käsittelyn jälkeen osayleiskaavan suunnittelualuerajausta on säädetty siten, että alkuperäisen esityksen suojavyöhykerajauksen leikkaamat kaksi peltoaluetta on rajattu suunnittelualuerajauksen ulkopuolelle. Suojavyöhykkeellä on kunnanhallituksen esityksessä enää yksi peltoalue.

Perusteluina osayleiskaava-alueen laajennukselle esitetään, että

1. Kiertotalousyritystoiminnan alueita on tarpeen siirtää kohti luodetta osayleiskaava-alueella vuonna 2024-2025 tutkimuksissa todettujen luontoarvojen vuoksi.
2. Kiertotalousyritystoiminnalle varattujen alueiden ympärille on perusteltua osoittaa noin 200 metriä leveä suojavyöhyke, jota tarvitaan kiertotalouden ympäristövaikutusten vuoksi. Suoja-alue on nyt pääosin metsätalouksikäytössä. Lisäksi alueella on yksi peltopalsta. Suojavyöhyke esitetään osoitettavaksi pysyvästi metsätalouksikäyttöön. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä em ympäristövaikutusten takia sallittaisi. Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä.
3. Strateginen yleiskaava edellyttää, että kierrätysalueen suojavyöhyke on kaavoitettavan alueen sisällä. Mikäli päätetyn selvitysalueen sisälle merkitään n. 200 m suoja-alueet, supistuu toiminta-alue huomattavan pieneksi. Osayleiskaavoitettavaa aluetta on tarve laajentaa, jotta alueelle tavoiteltavien merkittävien yritystoimintojen tonttitarpeet turvataan.
4. Kiertotalousalueelle jo rakentamisvaiheessa tarvittava kokoojakatu yhteys esitetään rakennettavaksi strategisessa yleiskaavassa osoitetun tulevan yritysalueen kokoojakadun mukaisesti lähemmäksi Nostavan eritasoliittymää. Tavoitteena on sijoittaa kiertotalousalueelle sijoittuva kokoojakatu kauemmaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

asutuksesta vähentäen liikenteen ympäristövaikutuksia. Lisäksi näin säästytään yhden lisäsillan rahoittamiselta ja rakentamiselta.

Tarpeellisen kokoojakatuyhteyden ympärille esitetään voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaisesti yritystoiminta-alueita huomioiden mm. tulevan kiertotalousklusterin pyrkimyksiä synergiahyötyihin. VT12 viereen esitetään vain ympäristöhäiriötöntä yritystoimintaa läheisten asuinalueiden takia.

### **Ehdotus**

Valtuuston 10.6.2024 § 28 hyväksymiä suunnittelutavoitteita ja aluerajausta täsmennetään yllä esitetyin perustein siten, että kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualueerajausta laajennetaan aluerajaumusmuutosehdotuksen karttaliitteen mukaisesti.

### **Äänestykset**

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Kirvesojan ehdotusta jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät "EI".

### **Jaa**

Miikka Lönnqvist  
Mika Lampola  
Jari Ronkainen  
Kristiina Joensuu  
Pasi Jalonen  
Jarkko Niemi  
Kari Hyytiä  
Hannu Heikkilä  
Sanni-Maria Tiihonen  
Veli Penttilä  
Kari Aaltonen  
Juha Rehula  
Teemu Laine  
Pia Salo  
Anne Suomäki  
Kirsi Kemppainen  
Minna Halme  
Anssi Ikävalko  
Saara Kiiskinen  
Toini Louekoski-Huttunen  
Petri Palo  
Pentti Lampi  
Petri Syrjälä  
Aki Markkola  
Kati Pölönen  
Riku Korpela  
Aada Söyrilä  
Minttu Ketonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Ei**

Harri Vinnamo  
Laura Repo  
Marko Smeds  
Kristiina Vanhala-Selin  
Hannele Kirvesoja  
Erkki Arvila  
Minna Nieminen  
Mikko Niipala  
Henna Hyytiä  
Ismo Löppönen  
Mikko Hirn  
Hanna Rapatti  
Tapani Ihalainen  
Paavo Takala  
Ann-Mari Lehtinen

Ne jotka eivät kannata Revon ehdotusta äänestävät "JAA"  
Ne, jotka kannattavat Revon ehdotusta, äänestävät "EI".

**Jaa**

Toini Louekoski-Huttunen  
Veli Penttilä  
Minna Halme  
Mika Lampola  
Kari Aaltonen  
Anne Suomäki  
Pasi Jalonen  
Hannu Heikkilä  
Miikka Lönnqvist  
Teemu Laine  
Anssi Ikävalko  
Pentti Lampi  
Kristiina Joensuu  
Kirsi Kemppainen  
Petri Syrjälä  
Jari Ronkainen  
Jarkko Niemi  
Kari Hyytiä  
Petri Palo  
Juha Rehula  
Aki Markkola  
Kati Pölönen  
Saara Kiiskinen  
Pia Salo  
Henna Hyytiä

**Ei**

Paavo Takala  
Laura Repo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Erkki Arvila  
Harri Vinnamo  
Ismo Löppönen  
Kristiina Vanhala-Selin  
Marko Smeds  
Aada Söyriälä  
Sanni-Maria Tiihonen  
Minna Nieminen  
Minttu Ketonen  
Hanna Rapatti  
Ann-Mari Lehtinen  
Riku Korpela  
Hannele Kirvesoja  
Mikko Niipala  
Tapani Ihalainen  
Mikko Hirn

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ja Elli Tervala ilmaisivat esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Minna Kauhasen tilalla varavaltuutettu Anssi Ikävalko, Elli Tervalan tilalla Riku Korpela.

Keskustelun kuluessa Hannele Kirvesoja esitti Minna Niemisen ensin kannattamana, että pykälä 94 palautetaan jatkovalmisteluun siten, että

- Luontoselvitys julkistetaan
- Syy suojavyöhykkeen laajentamiseen 50 metristä 200 metriin avataan
- Yritysvaikutusten arviointi tehtävä uudestaan huomioiden jo olemassa olevat yritykset (maa- ja metsätalous)
- Päijät-Hämeen liiton lausunto kirjallisena alueen laajentamiseen ja siirtoon
- Kustannusarvio hankkeeseen liittyen
- Kaavoitustyötä ohjaavien vaihemaakuntakaavan ja Hollolan strateginen yleiskaava 2020 vaikutukset selvennetään

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty jatkovalmisteluun lähettämistä kannatettu ehdotus, keskustelu tulee rajoittaa vain jatkovalmisteluun lähettämistä koskevaksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty jatkovalmisteluun lähettämistä kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Ne, jotka kannattavat Kirvesojan ehdotusta jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 28 jaa-ääntä (Miikka Lönnqvist, Mika Lampola, Jari Ronkainen, Kristiina Joensuu, Pasi Jalonen, Jarkko Niemi, Kari Hyytiä, Hannu Heikkilä, Sanni-Maria Tiihonen, Veli Penttilä, Kari Aaltonen, Juha Rehula, Teemu Laine, Pia Salo, Anne Suomäki, Kirsi Kemppainen, Minna Halme, Anssi Ikävalko, Saara Kiiskinen, Toini Louekoski-Huttunen, Petri Palo, Pentti Lampi, Petri Syrjälä, Aki Markkola, Kati Pölönen, Riku Korpela, Aada Söyrilä, Minttu Ketonen )ja 15 ei-ääntä (Harri Vinnamo, Laura Repo, Marko Smeds, Kristiina Vanhala-Selin, Hannele Kirvesoja, Erkki Arvila, Minna Nieminen, Mikko Niipala, Henna Hyytiä, Ismo Löppönen, Mikko Hirn, Hanna Rapatti, Tapani Ihalainen, Paavo Takala, Ann-Mari Lehtinen).  
Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti jatkaa asian käsittelyä ja puheenjohtaja avasi keskustelun uudelleen

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti Harri Vinnamon ensin kannattamana, että Perusteluosion kohdassa 2, lause: Lisäksi alueella on yksi peltopalsta, tarkennetaan muotoon: Lisäksi alueella on peltoalueita.

Keskustelun kuluessa Takala veti esityksensä takaisin ja näin ollen puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen.

Keskustelun kuluessa Laura Repo esitti Kristiina Vanhala-Selinin ensin kannattamana toimenpidealoitteena, että Valtuusto edellyttää kierrätysalueen osayleiskaavan laajennuksen takia laadittavaksi uusi arviointi- ja osallistumissuunnitelma (OAS), jossa kiinnitetään erityistä huomiota maanomistajien ja muiden osallisten vaikutusmahdollisuuksiin ja tiedonsaantiin koko prosessin ajan.

Pykäläasiaa koskevan päätöksen jälkeen, puheenjohtaja avasi keskustelun toimenpidealoitteesta.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu ehdotus toimenpidealoitteeksi, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne jotka eivät kannata Revon ehdotusta äänestävät "JAA"

Ne, jotka kannattavat Revon ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 25 jaa-ääntä (Toini Louekoski-Huttunen, Veli Penttilä, Minna Halme, Mika Lampola, Kari Aaltonen, Anne Suomäki, Pasi Jalonen, Hannu Heikkilä, Miikka Lönnqvist, Teemu Laine, Anssi Ikävalko, Pentti Lampi, Kristiina Joensuu, Kirsi Kemppainen, Petri Syrjälä, Jari Ronkainen, Jarkko Niemi, Kari Hyytiä, Petri Palo, Juha Rehula, Aki Markkola, Kati Pölönen, Saara Kiiskinen, Pia Salo, Henna Hyytiä) ja 18 ei-ääntä (Paavo Takala, Laura Repo, Erkki Arvila, Harri Vinnamo, Ismo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Löppönen, Kristiina Vanhala-Selin, Marko Smeds, Aada Söyriä, Sanni-Maria Tiihonen, Minna Nieminen, Minttu Ketonen, Hanna Rapatti, Ann-Mari Lehtinen, Riku Korpela, Hannele Kirvesoja, Mikko Niipala, Tapani Ihalainen, Mikko Hirn).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on päättänyt hylätä valtuutettu Revon esittämän toimenpidealoitteen.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen, Elli Tervala

---

## **Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 34**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt osayleiskaavan käynnistämisestä vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä 30.10.2023. Osayleiskaava on kuulutettu vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon yhteydessä 4.9.2024.

Osayleiskaavan vireilletulosta on ilmoitettu kunnan verkkosivuilla, sähköisellä ilmoitustaululla sekä paikallislehdissä Hollolan Sanomat ja Uusi Lahti.

Osayleiskaavoille on perustettu luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä. Osayleiskaavan alue on nyt rakentamatonta metsätalousaluetta, minne ei ole yleistä tietä.

Osayleiskaavan tavoitteet hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.6.2024. Kaavan suunnittelualuerajausta on laajennettu valtuuston päätöksellä 8.12.2025.

Osayleiskaavan tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa, loppusijoitusta sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa. Näiden lisäksi kaavatyössä toteutetaan ylempien kaavatasojen ohjausta, kuten lainvoimaista jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavaa ja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Asia on Elinvoimavaliokunnan käsittelyssä 17.2.2026. Koska asian odotetaan etenevä kunnanhallitukseen maaliskuun alun kokoukseen, on asian laajuuden vuoksi nähty tarpeelliseksi antaa kunnanhallitukselle asiaa koskeva esittely jo tässä vaiheessa. Asiaa kokouksessa esittelee yleiskaavoittaja Pentti Klemetti. Asiakokonaisuuteen liittyviin asiakirjoihin voi tutustua Elinvoimavaliokunnan 17.2.2026 esityslistan liitteistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Asiantuntijakuultavana yleiskaavoittaja Pentti Klemetti ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Elli Tervala ilmaisi esteellisyyden asian osalta (osallisuusjävi hallintolaki 28.1 §, 1 kohta) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

**Esteellisyys**

Elli Tervala (osallisuusjävi hallintolaki 28.1 §, 1 kohta)

**Tiedoksi**

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Elinvoimavaliokunta, § 32,09.04.2024**

**Kunnanhallitus, § 87,15.04.2024**

**Valtuusto, § 4,22.04.2024**

**Elinvoimavaliokunta, § 55,28.05.2024**

**Kunnanhallitus, § 145,03.06.2024**

**Valtuusto, § 27,10.06.2024**

**Elinvoimavaliokunta, § 85,10.09.2024**

**Kunnanhallitus, § 212,16.09.2024**

**Elinvoimavaliokunta, § 145,25.11.2025**

**Kunnanhallitus, § 332,01.12.2025**

**Valtuusto, § 93,08.12.2025**

**Kunnanhallitus, § 35, 16.02.2026**

**§ 35**

**Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava, katsaus 16.2.2026 kunnanhallitus**

HOLDno-2023-932

**Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostavan\_maankäyttöselvitys\_selostus\_2021-03-31verkkojulkinen

2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021

3 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

4 Palautusesitys elva § 32 9.4.2024 Kauhanen

### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä.. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Seija Aakala kannatti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA.. Ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Jaa**

Mari Kurisjärvi  
Kristiina Vanhala-Selin  
Mira Viljanen  
Pasi Jalonen  
Kari Aaltonen  
Tatu Söyriä  
Miikka Lönnqvist

### **Ei**

Mika Halme  
Minna Kauhanen  
Sakari Marttila  
Seija Aakala

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Seija Aakala kannatti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Äänetyksen tuloksena 7 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi että asian käsittelyä jatketaan.

Minna Kauhanen jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen ja valiokunta suosittelee että jatkovalmistelussa otetaan huomioon Kauhasen esittämät huomiot.

---

## **Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 87**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

### **Liitteet**

- 1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan\_maankäyttöselvitys\_selostus\_2021-03-31verkkajulkainen

### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtohtoisen reitin selvittämistä.. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusarkkitehti esittelee osayleiskaavan suunnittelutavoitteet kunnanhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

---

## **Valtuusto, 22.04.2024, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

### Liitteet

- 1 Nostavan\_maankäyttöselvitys\_selostus\_2021-03-31verkkojulkinen
- 2 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitetynä
- 3 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021

### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataan, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL ja MRA säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusarkkitehti esittelee osayleiskaavan suunnittelutavoitteet valtuustolle.

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteet v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Kauhasen varavaltuutettu Pekka Markkanen. Teemu Kinnari ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokouksessa asiaa esitteli kaava-arkkitehti Pentti Klemetti.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen (KuntaL 97.1 §), Teemu Kinnari (KuntaL 97.1 §)

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 Nostavan\_maankäyttöselvitys\_selostus\_2021-03-31verkkojulkinen
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 4 *Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet* menettelyvirheen perusteella uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Hollolan valtuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaliikennepaikka, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T -asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024- 2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11 § 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä, Seija Aakala kannattivat, että kuvaustekstin kuudennen kappaleen viimeiseksi lauseeksi lisätään: Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

### **Jaa**

Mari Kurisjärvi  
Kristiina Vanhala-Selin  
Miikka Lönnqvist  
Kari Aaltonen

### **Ei**

Seija Aakala  
Paavo Takala  
Christa Asikainen  
Tatu Söyriä  
Hanna Rapatti  
Sakari Marttila  
Pasi Jalonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä, Seija Aakala kannattivat, että kuvaustekstin kuudennen kappaleen viimeiseksi lauseeksi lisätään: Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen elinvoimavaliokunnan kannaksi.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjäävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Hanna Rapatti osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen

---

## **Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 145**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, ilkka.korhonen@hollola.fi

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

### **Asian uudelleenkäsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys**

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 4 *Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin lisäsehdotus esittelytekstiin. Äänin 7-4 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa tekstin lisäystä: "Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus."

### **Kunnanhallituksen esitys valtuustolle**

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnanvaltuuston hyväksymä strateginen yleiskaava 2020 on vahva tahdonilmaus Hollolan tulevista laajentumissuunnista. Henkilöjunaliikennepaikkaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

perustuva Nostavan asemataajama on Salpakankaan taajamalle päätetty kunnan tärkein laajentumissuunta. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava osaltaan toteuttaa Hollolan kunnan pitkän tähtäimen kehittämistavoitteita.

Kehitettäväksi osoitettavalla alueella tullaan tarvitsemaan kaukaisessa tulevaisuudessa maankäytön muutoksia strategisen yleiskaavan osoittamaan suuntaan. Kaikkia alueen nykyisiä elinkeinomahdollisuuksia pyritään kaavatyössä tutkimaan ja huomioimaan suhteessa tavoitteisiin. Yleiskaava on pitkälle tulevaisuuteen kunnan kehitystä suuntaava kaava. Kunnan strategisen suunnittelun määräävänä tekijänä toimii yleinen etu, jota ei voida alistaa yksittäisen kuntalaisen edulle. Tärkeä ja keskeinen periaate on pyrkiä yhteensovittamaan erilaisia intressejä osana kaavaprosessia.

### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan valtuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaliikennepaikka, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusunnitelman mukainen tavaratarapiha ja TEN-T -asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024- 2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11 § 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa mahdolliset esteellisyudet asian käsittelyyn osallistuvien osalta. Esteellisten henkilöiden tulee poistua kokouksesta ennen asian käsittelyn avaamista.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä esittelykohdan "Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet" kirjauksen mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

---

## **Valtuusto, 10.06.2024, § 27**

### **Asian uudelleenkäsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys**

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 4 *Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin lisäsehdotus esittelytekstiin. Äänin 7-4 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa tekstin lisäystä: "Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus."

### **Kunnanhallituksen esitys valtuustolle**

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnanvaltuuston hyväksymä strateginen yleiskaava 2020 on vahva tahdonilmaus Hollolan tulevista laajentumissuunnista. Henkilöjuna-liikennepaikkaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

perustuva Nostavan asemataajama on Salpakankaan taajamalle päätetty kunnan tärkein laajentumissuunta. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava osaltaan toteuttaa Hollolan kunnan pitkän tähtäimen kehittämistavoitteita.

Kehitettäväksi osoitettavalla alueella tullaan tarvitsemaan kaukaisessa tulevaisuudessa maankäytön muutoksia strategisen yleiskaavan osoittamaan suuntaan. Kaikkia alueen nykyisiä elinkeinomahdollisuuksia pyritään kaavatyössä tutkimaan ja huomioimaan suhteessa tavoitteisiin. Yleiskaava on pitkälle tulevaisuuteen kunnan kehitystä suuntaava kaava. Kunnan strategisen suunnittelun määräävänä tekijänä toimii yleinen etu, jota ei voida alistaa yksittäisen kuntalaisen edulle. Tärkeä ja keskeinen periaate on pyrkiä yhteensovittamaan erilaisia intressejä osana kaavaprosessia.

### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan valtuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaliikennepaikka, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusunnitelman mukainen tavaratarapiha ja TEN-T -asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024- 2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11 § 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

### **Ehdotus**

Valtuusto hyväksyy Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteet, esittelykohdan "Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet" kirjauksen mukaisina.

### **Äänestykset**

Kunnanhallituksen esitys JAA

Minna Niemisen esitys EI

### **Jaa**

Aki Markkola  
Anne Suomäki  
Hannu Heikkilä  
Hannu Siljander  
Heidi Hakanen  
Helena Maattola  
Jari Ronkainen  
Jarkko Niemi  
Kari Aaltonen  
Kari Hyytiä  
Kati Pölönen  
Kristian Saarnio  
Kristiina Joensuu  
Kristiina Vanhala-Selin  
Markku Pulkkanen  
Mika Lampola  
Minna Halme  
Pasi Jalonen  
Pasi Koistinen  
Pasi Pasanen  
Pasi Pälsi  
Pentti Lampi  
Päivi Pasanen  
Teemu Laine

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Toini Louekoski-Huttunen

**Ei**

Aada Söyriälä  
Erkki Arvila  
Harri Vinnamo  
Lasse Peltonen  
Petri Palo  
Pia Salo  
Marko Mikkola  
Matti Laurila  
Mikko Niipala  
Riku Korpela  
Sakari Marttila  
Seija Aakala  
Sofia Rossi  
Tapani Ihalainen  
Minna Nieminen  
Paavo Takala  
Vesa Aholainen  
Ville Mikkola

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Kauhasen tilalla varavaltuutettu Päivi Pasanen.

Keskustelun kuluessa Minna Nieminen esitti Paavo Takalan ensin kannattamana että, lisätään viimeiseen kappaleeseen jatkoksi kohtaan Kunnan strategisen suunnittelun määräävänä tekijänä toimii yleinen etu, jota ei voida alistaa yksittäisen kuntalaisen edulle. Tärkeä ja keskeinen periaate on pyrkiä yhteensovittamaan erilaisia intressejä osana kaavaprosessia, lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus. Mikäli tämän kaava-alueella sijaitsevien maatilojen toimintaa ei pystytä selvityksistä huolimatta mahdollistamaan, tulee kunta yritystoiminnan alasajosta korvausvelvolliseksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Minna Niemisen ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 25 JAA-ääntä (Aki Markkola, Anne Suomäki, Hannu Heikkilä, Hannu Siljander, Heidi Hakanen, Helena Maattola, Jari Ronkainen, Jarkko Niemi, Kari Aaltonen, Kari Hyytiä, Kati Pölönen, Kristian Saarnio, Kristiina Joensuu, Kristiina Vanhala-Selin, Markku Pulkkanen, Mika Lampola, Minna Halme, Pasi Jalonen, Pasi Koistinen, Pasi Pasanen, Pasi Pälvi, Pentti Lampi, Päivi Pasanen, Teemu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Laine, Toini Louekoski-Huttunen)ja 18 El-ääntä (Aada Söyriä, Erkki Arvila, Harri Vinnamo, Lasse Peltonen, Petri Palo, Pia Salo, Marko Mikkola, Matti Laurila, Mikko Niipala, Riku Korpela, Sakari Marttila, Seija Aakala, Sofia Rossi, Tapani Ihalainen, Minna Nieminen, Paavo Takala, Vesa Aholainen, Ville Mikkola).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen (Kuntalaki 97.1 §)

## **Elinvoimavaliokunta, 10.09.2024, § 85**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

### Liitteet

1 Nostava Tikkakallio osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

### **Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen**

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä kunnanvaltuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Kierätysalueen osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnan valtuuston päätös § 27, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

### **Päätös**

Merk. Kokouksessa asiantuntijana kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen

## **Kunnanhallitus, 16.09.2024, § 212**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

### **Liitteet**

1 Nostava Tikkakallio osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

### **Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen**

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä kunnanvaltuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnan valtuuston päätös § 27, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

Elinvoimavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 10.9.2024 § 85 ja päätti ehdottaa kunnanhallitukselle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

Asiantuntijakuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) esityksen mukaisesti julkisesti nähtäville ja kommentoitavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti

---

## **Elinvoimavaliokunta, 25.11.2025, § 145**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

### **Liitteet**

- 1 Kaavan suunnittelualuerajauksen muutos tuleva henkilöliikennepaikka
- 2 Perustelut, Nostava-Tikkakallion osayleiskaava suunnittelualan laajentaminen

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavahanke on käynnistetty vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet ja aluerajaukset on hyväksytty valtuustossa 10.6.2025 § 27. Kaavatyön tavoitteena on Salpakankaan päälaajennusalueeksi tulevan tiiviin noin 7000 asukkaan asemataajaman ja henkilöjunaliikennepaikan kaavoittaminen alueelle sekä tulevan Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaalin (raide-rekkaterminaali) mahdollistaminen kaavaratkaisulla.

Kaavatyön käynnistyttyä on valmistunut Nostavan kaava-alueen raideselvitys 13.6.2025. Selvitys sisältää raide-rekkaterminaalin ja henkilöjunaliikennepaikan raide tekniset tarkastelut, jossa on otettu huomioon myös em raide liikennepaikkojen tiukat pituusgeometriset vaatimukset (ei haitallista kaltevuutta pituussuunnassa). Selvityksessä asiantuntijakonsultti suosittelee tulevan henkilöjunaliikennepaikan sijainnin tarkentamista niiden raidegeometrisia vaatimuksia vastaavaksi. Raidekonsultin esityksen perusteella yleiskaavakonsultti Ramboll Finland on tehnyt esityksen kaavoitettavan alueen laajentamisesta Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan aluerajaukseen tarkentuneen tulevan henkilöjunaliikennepaikan kohdalla Tikkakallion tien rata-alikulun lähellä. Suunniteltuja henkilöliikenneaseman rakenteita ei ole mahdollista sijoittaa nykyisten kiinteistörajoiden mukaiselle rautatiealueelle, joten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

rautatiealuetta on tarpeen laajentaa itään päin. Osayleiskaavoitettavan alueen laajennus ei ulotu asuinkiinteistöjen asuinrakennuksiin saakka.

Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen sijaintikartta ja konsultin perustelumuistio. Raideselvitykseen sisältyvä alustava piirustus henkilöjunaliikennepaikasta on tarkasteltavissa päätöksen oheisaineistona.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen muuttamista päätösesityksen perustelujen mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana kaavoitusarkkitehti Klemetti.

---

## **Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 332**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

### **Liitteet**

- 1 Kaavan suunnittelualuerajauksen muutos tuleva henkilöliikennepaikka
- 2 Perustelut, Nostava-Tikkakallion osayleiskaava suunnittelualueen laajentaminen

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavahanke on käynnistetty vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet ja aluerajaukset on hyväksytty valtuustossa 10.6.2025 § 27. Kaavatyön tavoitteena on Salpakankaan päälajennusalueeksi tulevan tiiviin noin 7000 asukkaan asemataajaman ja henkilöjunaliikennepaikan kaavoittaminen alueelle sekä tulevan Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaalin (raide-rekkaterminaali) mahdollistaminen kaavaratkaisulla.

Kaavatyön käynnistyttyä on valmistunut Nostavan kaava-alueen raideselvitys 13.6.2025. Selvitys sisältää raide-rekkaterminaalin ja henkilöjunaliikennepaikan raidetekniset tarkastelut, jossa on otettu huomioon myös em raideliikennepaikkojen tiukat pituusgeometriset vaatimukset (ei haitallista kaltevuutta pituussuunnassa). Selvityksessä asiantuntijakonsultti suosittelee tulevan henkilöjunaliikennepaikan sijainnin tarkentamista niiden raidegeometrisia vaatimuksia vastaavaksi. Raidekonsultin esityksen perusteella yleiskaavakonsultti Ramboll Finland on tehnyt esityksen kaavoitettavan alueen laajentamisesta Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan aluerajaukseen tarkentuneen tulevan henkilöjunaliikennepaikan kohdalla Tikkakalliontien rata-alikulun lähellä. Suunniteltuja henkilöliikenneaseman rakenteita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

ei ole mahdollista sijoittaa nykyisten kiinteistörajojen mukaiselle rautatiealueelle, joten rautatiealuetta on tarpeen laajentaa itään päin. Osayleiskaavoitettavan alueen laajennus ei ulotu asuin-kiinteistöjen asuinrakennuksiin saakka.

Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen sijaintikartta ja konsultin perustelumuu-  
stio. Raideselvitykseen sisältyvä alustava piirustus henkilöjunaliikennepaikasta on tarkasteltavissa päätöksen oheisaineistona.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto päättää laajentaa Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelualuerajauksista liitekartan 23.9.2025 mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana kaavoitusarkkitehti Klemetti ja elinvoimajohtaja Randell.

---

## **Valtuusto, 08.12.2025, § 93**

### Liitteet

- 1 Kaavan suunnittelualuerajauksen muutos tuleva henkilöliikennepaikka
- 2 Perustelut, Nostava-Tikkakallion osayleiskaava suunnittelualueen laajentaminen

### **Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelualueen laajentaminen**

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavahanke on käynnistetty vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet ja aluerajaukset on hyväksytty valtuustossa 10.6.2025 § 27. Kaavatyön tavoitteena on Salpakankaan päälaajennusalueeksi tulevan tiiviin noin 7000 asukkaan asemataajaman ja henkilöjunaliikennepaikan kaavoittaminen alueelle sekä tulevan Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaalin (raide-rekkaterminaali) mahdollistaminen kaavaratkaisulla.

Kaavatyön käynnistyttyä on valmistunut Nostavan kaava-alueen raideselvitys 13.6.2025. Selvitys sisältää raide-rekkaterminaalin ja henkilöjunaliikennepaikan raidetekniset tarkastelut, jossa on otettu huomioon myös em. raideliikennepaikkojen tiukat pituusgeometriset vaatimukset (ei haitallista kaltevuutta pituussuunnassa). Selvityksessä asiantuntijakonsultti suosittelee tulevan henkilöjunaliikennepaikan sijainnin tarkentamista niiden raidegeometrisia vaatimuksia vastaavaksi. Raidekonsultin esityksen perusteella yleiskaavakonsultti Ramboll Finland on tehnyt esityksen kaavoitettavan alueen laajentamisesta Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan aluerajaukseen tarkentuneen tulevan henkilöjunaliikennepaikan kohdalla Tikkakalliontien rata-alikulun lähellä. Suunniteltuja henkilöliikenneaseman rakenteita ei ole mahdollista sijoittaa nykyisten kiinteistörajojen mukaiselle rautatiealueelle, joten rautatiealuetta on tarpeen laajentaa itään päin. Osayleiskaavoitettavan alueen laajennus ei ulotu asuin-kiinteistöjen asuinrakennuksiin saakka.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen sijaintikartta ja konsultin perustelumuistio. Raideselvitykseen sisältyvä alustava piirustus henkilöjunaliikennepaikasta on tarkasteltavissa päätöksen oheisaineistona.

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää laajentaa Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelualueajasta liitekartan 23.9.2025 mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Minna Kauhasen tilalla varavaltuutettu Anssi Ikävalko.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen

---

## **Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 35**

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt osayleiskaavan käynnistämisestä vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä 30.10.2023. Osayleiskaava on kuulutettu vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon yhteydessä 4.9.2024.

Osayleiskaavan vireilletulosta on ilmoitettu kunnan verkkosivuilla, sähköisellä ilmoitustaululla sekä paikallislehdissä Hollolan Sanomat ja Uusi Lahti.

Osayleiskaavoille on perustettu luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä. Osayleiskaavan alue on nyt haja-asutusaluetta, jossa on sekä pientaloja että maa- ja metsätalousalueita.

Osayleiskaavan tavoitteet hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 2024. Osayleiskaavan tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa kaava-alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, tavararatapiha ja TEN-T-asetuksen mukainen seudullisesti merkittävä multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali). Näiden lisäksi kaavatyössä toteutetaan ylempien kaavatasojen ohjausta ja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Asia on Elinvoimavaliokunnan käsittelyssä 17.2.2026. Koska asian odotetaan etenevä kunnanhallitukseen maaliskuun alun kokoukseen, on asian laajuuden vuoksi nähty tarpeelliseksi antaa kunnanhallitukselle asiaa koskeva esittely jo tässä vaiheessa. Asiaa kokouksessa esittelee yleiskaavoittaja Pentti Klemetti. Asiakokonaisuuteen liittyviin asiakirjoihin voi tutustua Elinvoimavaliokunnan 17.2.2026 esityslistan liitteistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Asiantuntijakuultavana yleiskaavoittaja Pentti Klemetti ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

**Tiedoksi**

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 5, 19.01.2026**  
**Kunnanhallitus, § 36, 16.02.2026**

**§ 36**

**Provincia ja hankintalain muutos**

HOLDno-2025-1097

**Kunnanhallitus, 19.01.2026, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Hankintalain mahdollinen uudistus asettaa kunnat tilanteeseen, jossa ns in-house yhtiöiden toimintaa ja omistuksia tulee arvioida uudelleen. Laki on valmisteltavana, eikä hallituksen esityksen lakiluonnosta ole vielä saatavilla. Julkishallinnon (pääosin Päijät-Häme) toimijoiden omistama taloushallinnon ja palkanlaskennan palveluja tuottava Provincia Oy on yksi keskeisimmistä seudullisista yhtiöistä, johon hankintalaki tulee merkittävästi vaikuttamaan. Tämän vuoksi Provincia Oy on toteuttanut ennakoitua ja selvityksiä jo kesästä 2025 lähtien.

Provincia Oy:n osakkaat kutsutaan osakaskokoukseen 26.1.2026 klo 8.00. Osakaskokouksessa käsitellään BDO Oy:n valmistelemää inhouse-selvitystä, kuullaan yhtiön jatkoselvityksiä yritysjärjestelyyn liittyvistä muutokustannuksista ja sovitaan jatkovaiheista.

Kokous järjestetään lähikokouksena. Nyt koolle kutsuttu osakaskokous on sisällöltään informatiivinen ja vain jatkovalmistelun eteneminen on päätettävien asioiden listalla. Osakaskokoukseen on Hollolan kunnan edustajaksi ilmoitettu kunnanjohtaja sekä hallinto- ja talousjohtaja.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan omistajaohjauksesta ja toimintojen yhteensovittamisesta.

Katsauksen asian valmistelusta antavat kunnanjohtaja sekä hallinto- ja talousjohtaja.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi ja linjaa omistajaohjausta osakaskokouksen 26.1.2026 osalta.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 36**

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hallitus antoi 5.2.2026 eduskunnalle esityksen hankintalain uudistamisesta.

Hankintalain keskeisin kuntiin vaikuttava säännös on inhouse-asemalle määritelty vähintään 10 prosentin omistusosuus yhtiöstä. Toteutuessaan esitys vaikuttaa merkittävästi kuntien palvelurakenteisiin, palveluiden järjestämiseen sekä kuntien yhteisiin in house -yhtiöihin. Lakimuutos merkitsisee kunnille laajoja rakennejärjestelyjä muun muassa taloushallinnon ja kehitysyhtiöiden palveluissa. Kuntaliiton arvion mukaan mekaaninen 10 prosentin omistusraja ei lisää kilpailua, vaan uhkaa hajottaa tehokkaita yhteistyörakenteita.

Päijät-Hämeen kuntien yhteisomisteisten yhtiöiden osalta muutos vaikuttaa keskeisimmin ja kiireellisimmin Provincia Oy:n järjestelytarpeisiin (Hollolan kunnan omistusosuus 11,94%).

Provincia Oy:n osakaskokouksessa 26.1.2026 kunnille esiteltiin BDO Oy:n laatimaa selvitystä yhtiön jakautumisesta kahdeksi erilliseksi yhtiöksi, joilla olisi joitain yhteisiä toimintoja. Toiseen yhtiöön sijoittuisivat suurimmat kaupungit sekä hyvinvointialueet, toiseen yhtiöön muut osakkaat. Tilaisuudessa osakkaat sopivat yhteisesti siitä, että hankintalain hyväksymisen jälkeen omistajat antavat kahden viikon aikaraamin sisällä kannanoton yhtiörakenteen muutoksen osalta sekä siitä, jatkavatko nykyiset osakkaat eriytetyissä yhtiöissä.

Hollolan kunnan näkökulmasta talous- ja palkkalaskennan palvelujen osalta olennaisimmat tavoitteet kumppanin/toimittajan osalta ovat:

- Toimintavarmuus ja luotettavuus
- Asiantuntemus (ml. kuntatoimintaympäristö)
- Kustannustehokkuus
- Kehittämissuuntautuminen

Tällä hetkellä markkinoilla on erittäin niukasti sellaisia palkkalaskennan toimijoita, joiden oletetaan hallitsevan luotettavasti kunnallisen alan virka- ja työehtosopimukset. Tämä rajaa olennaisesti vaihtoehtoja.

Kahden eriytetyn yhtiön mallissa eniten huolta herättää pienemmän yhtiön taloudelliset toimintaedellytykset. Alustavien arvioiden pohjalta pienemmän yhtiön pääomittamistarve on ilmeinen. Taloudelliset haasteet heijastuvat yleensä suoraan hinnoitteluun.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ohjeistaa viranhaltijoita jatkovalmistelun osalta.

### **Päätös**

Kunnanhallitus ohjeisti viranhaltijoita jatkovalmistelun osalta.

Merk. Kirsi Kemppainen ilmaisi esteellisyyden asian osalta (yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Esteellisyys**

Kirsi Kemppainen (yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 37

### **Valtionavustus kunnan peruspalvelut ja verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vahvistaminen 2026 - Oikaisuvaatimus**

HOLDno-2026-4

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

#### Liitteet

- 1 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2026 VN/35064/2025  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026 VN/35065/2025  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Maksuerittely Hollola  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Liite 2\_OIKAISUVAATIMUSOHJEET  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Liite\_A Lausunto\_Koskinen\_Palkkaharmonisaatio\_P\_H\_HVA
- 6 Liite B.1\_ Lausunto\_Mäenpää\_Palkkaharmonisaatio\_P\_H\_HVA
- 7 Liite B.2 Lisälausunto - Mäenpää

Kuntalain (410/2015) 38 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan taloutta ja 39 §:n mukaan vastaa sen taloudenhoidosta ja myös huolehtii sen sisäisestä valvonnasta ja valvoo kunnan etua. Julkishallinnon hyvä tilintarkastustapa (Suomen tilintarkastajat ry:n suositus 3/2020) kohdan 4.2 mukaan kunnanhallitus myös, yhdessä muiden tilivelvollisten kanssa, vastaa valtionosuuksien perusteista annettujen tietojen oikeellisuudesta.

Kunnanhallitukselle tuodaan osana sisäistä valvontaa ja kunnan edunvalvontaa käsittelyyn valtionvarainministeriön päätökset kunnalle myönnettyistä valtionosuuksista sekä valtiovarainministeriön päätökset verotulojen menetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvausten perusosasta ja selvitetään edellä mainittujen vaikutukset kunnan talouteen.

Hollolan kunnan rahoitusjärjestelmästä tärkeimpiä ovat verotulot ja valtionosuudet. Näistä valtionosuudet muodostuvat

- valtiovarainministeriön hallinnoimasta peruspalvelujen valtionosuudesta ja verotulojen menetysten korvauksista ja
- opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoimasta opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudesta.

Valtionvarainministeriö (VM) on päättänyt 18.12.2025 vuodelle 2026 myönnettävästä peruspalvelujen valtionosuudesta ja verotulojen menetysten korvauksesta (VN/35064/2025). Päätöksessään ministeriö on pidättäytynyt kannassaan, jonka johdosta Hollolan kunnan valtionosuutta vähentävinä tekijöinä on huomioitu Päijät-Hämeen Hyvinvointikuntainyhtymän tilinpäätökseen sisällyttämä varaus tulevan palkkaharminsoistisopimuksen mahdollisten kustannusten kattamiseen. Kunta on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

toistuvasti huomauttanut, että kyseinen varaus ei perustu liikkeenluovutusta koskevaan lainsäädäntöön.

Asiasta on aiemmin pyydetty kaksi asiantuntijalausuntoa, jotka ovat tämän oikaisuvaatimuksen *liitteenä*.

Lisäksi Lahden kaupunki on pyytänyt oikeustieteen tohtori Olli Mäenpäältä (hallinto-oikeuden professori (emeritus)) täydentävää oikeudellista arviota erityisesti seuraavista kysymyksistä:

1. Voidaanko työnantajan tasapuolisuusvaatimukseen perustuvan palkkaharmonisaation toteuttamista pitää vahingonkorvauksen suorittamisena tai siihen rinnastettavana menettelynä?
2. Onko hyvinvointikuntayhtymällä tai sen jäsenkunnilla ollut velvollisuus ja oikeudellisesti pätevä peruste merkitä kuntayhtymän viimeiseen tilinpäätökseen varaus koskien kyseisen palkkaharmonisaation aiheuttamia kustannuksia?
3. Onko hyvinvointialueelle tai sen jäsenkunnille voinut kertyä alijäämää kyseisen palkkaharmonisaation toteuttamisesta ja onko niillä velvollisuus kattaa tällainen alijäämä?

Mäenpään lisälausunto on tämän oikaisuvaatimuksen *liitteenä*.

Asetusperusteisen tulkinnan kautta tehty ministeriön päätös on selkeästi ristiriidassa liikkeenluovutusta sekä eläkeperusteisia maksuja koskevan lainsäädännön kanssa ja siten perustuslain vastainen.

Kunta muistuttaa, että Päijät-Hämeen hyvinvointialue ei ole harmonisointiasiaa käsitellessään pitänyt Hollolan kuntaa asianosaisen, lain edellyttämällä tavalla (Laki hyvinvointialueesta §144 ja Hallintolaki §59). Hyvinvointialue on myös ollut tietoinen, että kunta ei katso olevansa asianosainen ja asian käsittelyssä omilla toimillaan hyväksynyt tämän tosiasian. Kunta myös toteaa, että kyseessä oleva harmonisointikustannus ei ole luovutushetkellä eräännytynyt maksamaton palkanosa, vaan Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen omista lähtökohdistaan luovutushetken jälkeen sopimasta suorituksesta. Päijät-Hämeen Hyvinvointialue olisi voinut asiasta sopia myös toisin. Kunta ei ole ollut osallinen sopimuksessa, eikä sitä voida pitää siitä vastuullisena. Ministeriöllä olisi ollut mahdollisuus varmentaa hyvinvointialueen edun mukaisen varauskirjauksen laillinen peruste, mutta ministeriö ei sitä ole tehnyt. Liitteen mukaisiin lausuntoihin vittaten, tätä voitaneen pitää päätöksentekoon oleellisesti kuuluvan oikeudellisen arvioinnin ohittamisena (Hallintolaki 434/2003 §31).

Ministeriö on päätöksessään pitänyt voimassa tulkintansa eläkeperusteiden maksujen kohdistamisesta kunnilta hyvinvointialueille siirtyviin kustannuksiin. Eläkeperusteinen maksu muuttui vuoden 2023 alusta tasausmaksulla ja sen jako kuntien ja hyvinvointialueiden kesken tehtiin laskettujen palkkasummien suhteessa. Koska eläkeperusteisten eläkekustannusten vastuut on järjestetty nyt esillä olevan hyvinvointialueiden rahoitusmallin ulkopuolella, niitä ei tulisi huomioida hyvinvointialueluille siirtyviksi kustannuksiksi. Todellisuudessa vastuu on pitkälti edelleen kunnilla. Ministeriön tulkinnan kautta, Hollolan kunta vastaa taloudellisesti merkittävästä osasta ennen sote-uudistusta aiheutuneista eläkemenoista ja samalla, historiallista kokonaisvastuuta vastaava summa on vähennetty kunnan valtionosuudesta erillisenä vähennyksenä. Näin ollen kunnan taloudellinen vastuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

sote-uudistusta edeltävistä eläkevastuista on tosiasiallisesti kasvanut. Ministeriön toiminta rikkoo "ei kahdesti samasta asiasta"-periaatetta. Tätä Hollolan kunta ei voi hyväksyä.

Kunnan esittämät perustelut ovat yhteneviä vuoden 2024 ja 2025 valtionosuuspäätöstä koskevan muutoksenhaun kanssa. Kunta edellyttää 2024-2026 päätösten samansisältöistä muutosta. Kunta muistuttaa Perustuslain §107 velvoitteesta:

*Lakia alemmanasteisten säädösten soveltamisrajoitus*

Jos asetuksen tai muun lakia alemmanasteisen säädöksen säännös on ristiriidassa perustuslain tai muun lain kanssa, sitä ei saa soveltaa tuomioistuimessa tai muussa viranomaisessa.

Hollolan kunta hakee oikaisua valtiovarainministeriön 18.12.2025 päätökseen (VN /35064/2025). kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026 siltä osin kuin peruspalvelujen valtionosuuslaskelmissa on huomioitu Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän alijäämän kattamisvelvollisuus, joka aiheutuu yhtymän tekemästä omavaltaisesta ja lain kanssa ristiriitaisesta tilinpäätösvarauksesta. Oikaisua haetaan myös siltä osin, kuin laskelmassa on huomioitu eläkeperusteisia historiallisia kustannuksia, joiden vastuut eivät sote-uudistuksesta annetun lainsäädännön kautta siirtyneet kunnalta hyvinvointialueelle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hollolan kunta katsoo esittelytekstin mukaisin perustein, että valtiovarainministeriön 18.12.2025 valtionosuuspäätös (VN/35064/2025) on syntynyt virheellisesti ja lainsäädännön vastaisiin tulkintoihin perustuen. Perusteet on esitetty myös vuoden 2024 ja 2025 valtionosuuspäätöksen muutoksenhaun yhteydessä.

Kunnanhallitus päättää hakea muutosta valtiovarainministeriön 18.12.2025 valtionosuuspäätökseen (VN/35064/2025) kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025:

1. siltä osin kuin valtionosuuslaskelmissa on huomioitu Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän alijäämän kattamisvelvollisuus, joka aiheutuu yhtymän tekemästä tilinpäätösvarauksesta liittyen mahdolliseen palkkaharmonisaatioratkaisuun, ja joka vaikuttaa Hollolan kunnan valtionosuuksiin ja verotulomenetysten korvauksiin,

sekä,

2. siltä osin, kuin laskelmassa on huomioitu Hollolan kunnan eläkeperusteisia eläkevastuiden historiallisia kustannuksia, joiden vastuut eivät siirtyneet hyvinvointialueille. Hollolan kunta katsoo, että siirtolaskelmassa siirtyviksi kustannuksiksi ei voida sisällyttää eriä, jotka asetustasoa ylemmän lainsäädännön kautta ovat jääneet kunnan kustannukseksi, kustannuksen suuruudesta huolimatta. Kunta katsoo, että erillisellä lainsäädännöllä päätettyä kustannusjakoa ei voida jättää huomioimatta asetus pohjaisella päätöksellä.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

kirjaamo.vm@gov.fi (erillisen ohjeen mukaisesti)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 240,23.10.2023**

**Kunnanhallitus, § 304,04.12.2023**

**Kunnanhallitus, § 154,03.06.2024**

**Kunnanhallitus, § 234,07.10.2024**

**Kunnanhallitus, § 9,13.01.2025**

**Kunnanhallitus, § 38, 16.02.2026**

**§ 38**

**Palkkaharmonisaatio, hyvinvointialueen laskua koskeva kirje**

HOLDno-2023-121

**Kunnanhallitus, 23.10.2023, § 240**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Kysely PHHYKYn omistajakunnille palkkaharmonisaatiosta.pdf

Päijät-Hämeen hyvinvointialueelta on 4.10.2023 saapunut sähköpostikysely:

"Päijät-Hämeen hyvinvointialue pyytää kohteliaasti kuntaanne antamaan kirjallisen vastauksen seuraaviin kysymyksiin 31.10.2023 mennessä:

1. Hyväksyykö kuntanne KT:n näkemyksen siitä, että Päijät-Hämeen hyvinvointialue on oikeutettu allekirjoittamaan keskusneuvotteluissa saavutetun sovintosopimuksen erääntyneestä palkkasaatavasta koko takautuvan ajan osalta?

2. Hyväksyykö kuntanne seuraavat kunnallisen työmarkkinalaitoksen ja pääsopijajärjestöjen välisissä keskusneuvotteluissa neuvotellut periaatteet liikkeen luovutuksessa luovuttajan asemassa olleen Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän henkilöstön palkkojen harmonisoinnista?

- Palkkojen harmonisoinnin takautuva vastuu alkaa 1.7.2020.
- Palkkojen harmonisoinnin taso on kunkin hinnoittelukohtaan tehtävien vaativuuden arviointitason korkein tehtäväkohtainen palkka (vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti).

Kuntayhtymän omistajakuntakohtaiset osuudet ovat arvioita, jotka ovat määrittäneet Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän aikana sovitun maksuosuusperiaatteen mukaisesti. Hyvinvointialueen vastuu takautuvasta palkasta alkaa henkilöstön siirtymisestä hyvinvointialueelle 1.1.2023. "

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa vastauksenaan, ettei kunta voi vastata kysymyksiin, koska se ei katso olevansa sopimusosapuoli tässä asiassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hollolan kunnalla ei ole riittävää tietoa palkkaharmonisaation pohjana olevasta neuvottelutuloksesta, sen perusteena olevista laskelmista ja niiden kuntakohtaisesta kohdentumisesta eikä palkkaharmonisaation kustannuksien vastuullisuuden juridisesta perustasta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Aki Markkola ja Satu Segersven ilmoittivat esteellisyydestä (Palvelussuhdejäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 4). Markkola ja Segerven poistuivat kokouksesta pykälän esittelyn ja käsittelyn ajaksi. Markkolan varajäsen Petri Palo osallistui pykälässä asian esittelyyn ja käsittelyyn.

### **Esteellisyys**

Aki Markkola (palvelussuhdejäävi), Satu Segersven (palvelussuhdejäävi)

---

## **Kunnanhallitus, 04.12.2023, § 304**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

### Liitteet

1 Päijät-Hämeen HVA tiedote 28112023.pdf

Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT sekä alan pääsopijajärjestöt (Julkisen alan unioni JAU ry, Julkisan alan koulutettujen neuvottelujärjestö JUKO ry sekä Sosiaali- ja terveysalan neuvottelujärjestö SOTE ry) ovat päässeet sopuun entisen Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän palkkojen yhdenmukaistamisesta. Hyvinvointialueen hallitus hyväksyi sovintoratkaisun 28.11.2023.

Sopijaosapuolet neuvottelivat yhtymän KVTES:iin, HYVTES:iin ja SOTE-sopimukseen kuuluvan henkilöstön tehtäväkohtaisten palkkojen yhdenmukaistamisesta ja sen aikataulusta. Neuvottelut aloitettiin pääsopijajärjestöjen esittämien keskusneuvottelupyyntöjen perusteella syksyllä 2021.

Liitteenä Päijät-Hämeen hyvinvointialueen tiedote asiasta 28.11.2023.

Hyvinvointialuejohtajalta on 29.11.2023 tullut lisäksi viesti, jonka mukaan viime hetken saakka palkkaharmonisointia koskevaa sopimusta muokattiin ja yksittäisillä pieniltäkin näyttäneillä korjauksilla on ollut merkitystä lopputulokseen. Tästä syystä PHHYKY:n aikaiseen arvioon sopimuksen kustannusvaikutuksista (n.50Me) on tullut merkittävää alenemaa päätyen 21,8 milj. euroon. Viestin liitteenä on alustava arvio kuntakohtaisista kustannuksista; Hollolan kunnan alustava kustannusosuus 2,4 milj. euroa. Hyvinvointialuejohtajan viestin mukaan palkkojen maksu toteutetaan erissä 31.1.2024 alkaen. Helmikuussa on luvassa lopulliset luvut. Hyvinvointialue maksaa palkkasaatavat ja lähettää niistä PHHYKY:n takautuvan osan osalta laskut kuntiin palkanmaksun jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hyvinvointialueen ja kuntien välinen keskustelu aiheesta on tulossa, ajankohtaa ei ole toistaiseksi määritelty.

Hollolan kunnalle mahdollisesti kohdistuvat palkkaharmonisointivastuut ja -kustannukset kirjataan vuosien 2020-2022 tulosten oikaisuna, eivätkä vaikuta päätösvoiton tulokseen, mutta vähentävät kunnan taseeseen kertyneen ylijäämän määrää vastaavalla summalla.

Valtionvarainministeriön vuoden 2022 tilinpäätöstietojen pohjalta laatimassa ennakkolaskelmassa, Päijät-Hämeen kunnilta on Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hyväksymän Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän tilinpäätökseen tehdyn palkkaharmonisaatiovarauksen vuoksi vähennetty valtionosuuksia tarkennetun lainsäädäntömuutoksen johdosta 10 milj. euroa. Palkkaharmonisaatiovaraus 20 milj. euroa on hyväksytty vuosien 2021-2022 sotemenoiksi, joista 50 % on vaikuttanut valtionosuuksia leikkaavasti eli kuntien pysyviin valtionosuuspohjiin. Hollolan kunnan osalta vaikutus on n. 1 milj. euroa/vuosi.

Virallisia päätöksiä valtiovarainministeriön osalta kunnan valtionosuudesta tai Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän osalta palkkaharmonisaatiokustannuksista kuntien osalta ei ole toistaiseksi tehty, eikä muutos ole siis lainvoimainen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT sekä alan pääsopijajärjestöt (Julkisen alan unioni JAU ry, Julkisan alan koulutettujen neuvottelujärjestö JUKO ry sekä Sosiaali- ja terveysalan neuvottelujärjestö SOTE ry) sovinnon entisen Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän palkkojen yhdenmukaistamisesta.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Satu Segersven ja Aki Markkola ilmoittivat esteellisyydestä (hallintolaki 28.1 §, kohta 1, osallisuusjävi), sekä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

### **Esteellisyys**

Aki Markkola (hallintolaki 28.1 §, kohta 1, osallisuusjävi), Satu Segersven (hallintolaki 28.1 §, kohta 1, osallisuusjävi)

---

## **Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 154**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi  
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

## **Liitteet**

- 1 HVA lasku Palkkaharmonisointi
- 2 Palkkaharmonisaatiolaskun kiistäminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä muuttui sosiaali- ja terveydenhuoltouudistuksessa Päijät-Hämeen hyvinvointialueeksi 1.1.2023. Tämän jälkeen hyvinvointialue on toteuttanut henkilöstönsä palkkaharmonisaatiota tekemällä työntekijäjärjestöjen kanssa asiasta sopimuksen ilmeisesti syksyllä 2023. Nyt hyvinvointialue on lähettänyt laskun palkkaharmonisaatiosta Lahden kaupungille ja muille entisen hyvinvointialueen jäsenkunnille. Laskussa vaaditaan osuutta palkkaharmonisaatiokuluista vuosilta 2020-2022, viivästyskorkoja sekä palkanlaskennan kuluja.

Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta 18 §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Työsopimuslain ja lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta mukaan ”ennen luovutusta eräänntyneestä työntekijän palkka- tai muusta työsuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttajat ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta eräänntyneestä työntekijän saatavasta, jollei muuta ole sovittu.”- Tässä tapauksessa mitään muuta ei ole sovittu.

Palkkaharmonisaatioon liittyvät kustannukset eivät ole olleet eräänntyneet liikkeenluovutuksen tapahtuessa, joten hyvinvointialueen kunnat eivät ole niistä vastuussa. Palkkaharmonisaatio ei käsittele saamatta jäänyttä palkkaa, kuten hyvinvointialueen tahtotila on useissa neuvotteluissa väitetty, vaan kyse on palkanerosta maksettavasta korvauksesta, joka perustuu työsopimuslain syrjäntäkieltoon ja tasapuolisen kohtelun vaatimukseen. Korvaussaatava eräänntyy asiasta tehtävän sopimuksen tai tuomioistuimen ratkaisun mukaisesti. Tällaista eräänntymistä ei ole ollut olemassa liikkeenluovutuksen tapahtuessa.

Laskun määrän osalta hyvinvointialue ei ole useista pyynnöistä huolimatta toimittanut sellaista yksilöityä laskelmaa, josta voitaisiin todeta mihin laskutetut kokonaissummat ja kuntien välinen kustannusjako perustuu. Viivästyskorkovaatimus ei perustu oikeuskäytäntöön.

Kiistämisen tarkemmat yksityiskohdat käyvät ilmi *liitteenä* olevasta kirjelmästä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kiistää Päijät-Hämeen hyvinvointialueen laskun 17.5.2024 sekä perusteeltaan että määrältään oheisen kirjelmän mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

---

**Kunnanhallitus, 07.10.2024, § 234**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

#### Liitteet

- 1 Asianajotoimisto Merilampi Oy kunnan vastine Vaatimuskirjeeseen AK 0004145
- 2 Lausunto\_Koskinen\_Palkkaharmonisaatio\_P\_H\_HVA
- 3 Lausunto\_Mäenpää\_Palkkaharmonisaatio\_P\_H\_HVA

Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on lähettänyt Hollolan kunnalle laskun, liittyen Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen hyväksymään korvaukseen ns. palkkaharmonisaatioasiassa. Hollolan kunta on toistuvasti kiistänyt vastuunsa syntyneeseen kustannukseen ja Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 3.6.2024 §154 kiistää laskun.

Päijät-Hämeen hyvinvointialue on toimittanut asiamiehensä, Asianajotoimisto Merilampi Oy:n VT Antti Karangon toimesta kunnalle kirjeen koskien hyvinvointialueen laskun palkkaharmonisaatioon liittyvien kustannusten maksamisesta. Sama kirje on toimitettu myös muille Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän entisille jäsenkunnille. Hyvinvointialue vaatii edelleen laskun maksamista ja kirjeestä ilmenee, että hyvinvointialueelta on odotettavissa myös uusia palkkaharmonisaatioon liittyviä laskuja, joiden euromäärä ei ole vielä tiedossa. Kunta vastaanotti perjantaina 20.9.2024 Hyvinvointialuetta asiassa edustavan asianajotoimistomon kirjeen: *Hollolan kunta, Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vaatimuskirje, 20.09.2024* perjantaina 20.9.2024. Kirje on tämän esityslistan liitteenä.

Kirjeessä hyvinvointialuetta edustava asianajotoimisto kertoo saaneensa Hyvinvointialueelta ohjeen ryhtyä perimään Hyvinvointialueen saatavia tuomioistuimessa, mikäli Hyvinvointialue ei ole saanut täyttä suoritusta 14 päivän kuluessa tämän kirjeen päiväyksestä. Jos Hyvinvointialue on pakotettu viemään asian tuomioistuimen ratkaistavaksi, Hyvinvointialue tulee muun ohessa vaatimaan, että Hollolan kunta veloitetaan korvaamaan täysimääräisesti Hyvinvointialueen oikeudenkäyntikulut viivästyskorkoineen.

Koska hallintosäännön mukaisesti asiaan vastaaminen on kunnanhallituksen toimivaltaa, kunta on pyytänyt asianajotoimistolta lisäaikaa, jolloin vastaus voitaisiin päättää hallintosäännön mukaisesti. Pyyntöön vastattiin seuraavasti: *Saamani tiedon mukaan päämiehemme saattaa harkita viestissänne esitettyä 4.10.2024 jälkeen, jos maksua ei ole siihen mennessä saatu vaaditun mukaisesti ja siksi on välttämätöntä viedä asia vaatimuskirjeessä selostetun mukaisesti tuomioistuimen ratkaistavaksi.*

Asiaa valmistellessaan kunta pyysi nähtäväkseen sen toimielimen päätöksen, johon laskutus perustuu, sekä asiaan liittyvän sopimuksen palkaneroista maksettavasta korvauksesta. Pyyntöön on myös esitetty, että asiakirjat lähetettäisiin kaikille entisille jäsenkunnille. Asianajotoimisto on molemmat asiakirjat kunnalle luovuttanut (salaisena, julkisuuslaki §24.1 kohta 18) ja saateviestissä todennut: *Päämiehemme ohjeistuksen mukaisesti toimitan em. asiakirjat tässä päämiehemme ja Hollolan kunnan välisessä asiassa ainoastaan Hollolan kunnalle sen esittämän pyynnön mukaisesti.* Saadusta päätösottesta käy selkeästi ilmi, että Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on ollut asiasta päättäessään tietoinen Hollolan kunnan kannasta, että kunta ei ole asianosainen asiassa. Hyvinvointialue ei asiasta päättäessään ole pitänyt Hollolan kuntaa Hyvinvointialuelain §144 ja Hallintolain §59 mukaisena asianosaisena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Päijät-Hämeen kunnat Lahden kaupungin johdolla ovat pyytäneet asiantuntijalausunnon Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän alijäämäkirjauksesta. Lausunnot on pyydetty työoikeuden emeritusprofessori, OTT, VTK Seppo Koskiselta ja oikeudellista asiantuntijalausuntoa hallinto-oikeuden emeritusprofessori, OTT Olli Mäenpäältä.

Lausunnot on annettu Lahden kaupungin tilanteesta, mutta ovat kuntien yhteisestä toimeksiannosta tilattuja ja yhtäläillä sovellettavissa kuntayhtymän muihin jäsenkuntiin.

Lausuntojen mukaan Lahden kaupunki ei ole vastuussa Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän vuonna 2023 toteuttaman palkkaharmonisaation aiheuttamista kustannuksista. Kyseiseen palkkaharmonisaatioon perustuvat saatavat ovat kiistatta syntyneet luovutuksen saajan aikana luovutuksen saajan toimesta luovutuksen saajan päättämällä sopimuksella. Päijät-Hämeen Hyvinvointialueella ei ole ollut juridista perustetta vaatia kustannuksia jäsenkunnilta.

Asiantuntijalausunnot ovat esityslistan *liitteinä* ja toimitetaan Hyvinvointialueelle vastauskirjeen liitteenä.

Asiakirjoihin perusteella on valmisteltu vastauskirje saapuneeseen vaatimuskirjeeseen. Siinä todetaan yksiselitteisesti, että kunta ei ole asiassa asianosainen, eikä vastuussa Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen itsensä toimesta liikkeenluovutuksen jälkeen päättämästä sopimuksesta. Päijät-Hämeen Hyvinvointialueella ei ole ollut juridista perustetta vaatia kustannuksia jäsenkunnilta. Lisäksi vastauksessa todetaan: Hyvinvointialue on virheellisesti ilmoittanut valtiovarainministeriölle väitetyn saatavan koskien palkkaharmonisaatiota. Tämä on vaikuttanut ja tulee vaikuttamaan kunnan valtionosuuteen vähentävästi. Mikäli valtiovarainministeriön valtionosuuspäätös ei oikaisuvaatimuksemme/ valituksemme johdosta muutu, tulemme vaatimaan Hyvinvointialueelta vahingonkorvausta kyseisestä lakiin perustumattomasta virheellisestä ilmoituksesta johtuneista valtionosuuden vähentymisestä. Lisäksi vaadimme Hyvinvointialuetta korvaamaan oikeudenkäyntikulumme laillisine viivästyskorkoineen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnahallitus toteaa, että Hollolan kunta ei ole vastuussa Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen itsensä toimesta, liikkeenluovutuksen jälkeen, päättämästä sopimuksesta. Päijät-Hämeen Hyvinvointialueella ei ole ollut juridista perustetta vaatia kustannuksia jäsenkunnilta. Lisäksi kunnanhallitus katsoo, että Hollolan kunta ei nyt käsiteltävässä korvausasiassa ole asianosainen.

Kunnanhallitus päättää antaa laaditun vastauskirjeen mukaisen lausunnon, vastauksena Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen esittämään vaatimuskirjeeseen.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan asiasta lisätietoja tai lausuntoja, mikäli aikarajoitteet sitä edellyttävät.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Palkkaharmonisointi-kokonaisuuden hoitoon liittyen, Lahden kaupungissa on valmisteltu entisen Päijät-Hämeen hyvinvointikuntainyhtymän jäsenkuntien välinen sopimus asian hoitamiseen liittyvistä kustannuksista. Sopimus on seuraavan sisältöinen:

Päijät-Hämeen hyvinvointialue (jäljempänä Alue) on esittänyt sopijapuolille yhteensä 22 687 317 euron suuruisen vaatimuksen palkkaharmonisaatiokulujen korvaamisesta Alueelle. Vaatimus perustuu Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän olemassaolon aikaan v. 2020-2022. Sopijapuolet olivat hyvinvointikuntayhtymän jäsenkuntia. Sopijapuolet ovat yksimielisesti kiistäneet Alueen vaatimuksen lakiin perustumattomana.

Sopijapuolet ovat sopineet, että Lahden kaupunki hoitaa asiaa kaikkien sopijapuolien puolesta. Tähän mennessä asiaa on hoidettu Lahden kaupungin oman henkilökunnan toimesta ja sopijapuolten kannan tueksi on pyydetty 2 ulkopuolista lausuntoa. Kustannukset ovat tähän mennessä n. 15.000 €. Mikäli asian jatkokäsittely laajenee suuresti, on mahdollista, että asiaa hoitamaan on tarvetta palkata ulkopuolista apua. Tästä kuitenkin sovitaan kuntajohtajakokouksessa ennakkoon. Riidan edistymisestä ja mahdollisista sopijapuolten reagoinneista sovitaan mahdollisuuksien mukaan kuntajohtajakokouksessa.

Lahden kaupunki hoitaa asiaa kaikkien sopijapuolten puolesta ja laskuttaa omasta työstä 100 €/h (alv 0%) sekä asian hoitamisesta johtuvat ulkopuoliset kustannukset.

Kustannukset jaetaan sopijapuolten kesken samassa suhteessa kuin mikä on Alueen vaatimus kultakin sopijapuolelta eli

• Lahden kaupunki	60,87%
• Asikkalan kunta	4,25%
• Hartolan kunta	1,99%
• Heinolan kaupunki	2,86%
• Hollolan kunta	11,08%
• Iitin kunta	3,87%
• Kärkölän kunta	2,28%
• Myrskylän kunta	1,10%
• Orimattilan kaupunki	8,10%
• Padasjoen kunta	2,06%
• Pukkilan kunta	0,96%
• Sysmän kunta	0,58%
Yhteensä	100%

Lahden kaupunki laskuttaa muita sopijapuolia kustannukset, kun asia päättyy tai kun sopijapuoli irtisanoo sopimuksen jäljempänä mainitulla tavalla.

Sopimus on voimassa toistaiseksi enintään siihen saakka, kun tämä riita-asia on saatu päätökseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Osapuoli voi irtisanoa sopimuksen milloin tahansa ilmoittamalla siitä Lahden kaupungin lakiasiaintojohtaja Pekka Virkkuselle sähköpostitse. Irtisanoutumisesta tiedotetaan välittömästi muita sopimuspuolia. Irtisanoutunut osapuoli on vastuussa kustannuksista irtisanomispäivään saakka edellä kerrotun osuuden mukaisesti. Mikäli Lahden kaupunki irtisanoo sopimuksen, tapahtuu irtisanominen sähköpostiviestillä jokaisen muun sopijapuolen kirjaamoon.

Mikäli joku osapuoli irtisanoutuu sopimuksesta vastaavat jäljelle jääneet sopijapuolet irtautuneen osuudesta tulevista kustannuksista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lahden kaupungin esittämän kuntien välisen sopimuksen palkkaharmonisaatiokustannusten riita-asian hoitamisesta ja kustannusjaosta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 38**

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

### Liitteet

1 Liite\_1\_Kirje\_Hollolan\_kunnalle\_kuntayhtymän\_aikaisesta\_takautuvasta Verkkajulkisuus rajoitettu

2 Liite\_1\_1\_Ita\_Suomen\_hallinto\_oikeuden\_alijaaman\_kattamista\_koskeva\_pa Verkkajulkisuus rajoitettu

Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on lähettänyt Hollolan kunnalle laskun (nro: 42025428 2.513.063,00 euroa), liittyen Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen hyväksymään korvaukseen ns. palkkaharmonisaatiota koskevassa asiassa. Hollolan kunta on toistuvasti kiistänyt vastuunsa syntyneeseen kustannukseen ja kunnanhallitus päätti kokouksessaan 3.6.2024 §154 kiistää laskun.

Päijät-Hämeen hyvinvointialue on 20.9.2024 toimittanut asiamiehensä, Asianajotoimisto Merilampi Oy:n VT Antti Karangon toimesta kunnalle kirjeen koskien hyvinvointialueen laskun palkkaharmonisaatioon liittyvien kustannusten maksamisesta. Sama kirje on toimitettu myös muille Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän entisille jäsenkunnille. Hyvinvointialue vaatii edelleen laskun maksamista ja kirjeestä ilmenee, että hyvinvointialueelta on odotettavissa myös uusia palkkaharmonisaatioon liittyviä laskuja, joiden euromäärä ei ole vielä tiedossa. Kunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

vastaanotti perjantaina 20.9.2024 Hyvinvointialuetta asiassa edustavan asianajotoimiston kirjeen: *Hollolan kunta, Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vaatimuskirje, 20.09.2024* perjantaina 20.9.2024. Kirje on tämän esityslistan *oheismateriaalina*.

Kunnanhallitus totesi 7.10.2024 §234, että Hollolan kunta ei ole vastuussa Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen itsensä toimesta, liikkeenluovutuksen jälkeen, päättämästä sopimuksesta. Päijät-Hämeen Hyvinvointialueella ei ole ollut juridista perustetta vaatia kustannuksia jäsenkunnilta. Lisäksi kunnanhallitus katsoi, että Hollolan kunta ei nyt käsiteltävässä korvausasiassa ole asianosainen. Kunnanhallitus antoi laaditun vastauskirjeen mukaisen lausunnon, vastauksena Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen 20.9.2024 esittämään vaatimuskirjeeseen. Vastauskirje on tämän esityslistan *oheismateriaalina*.

Päijät-Hämeen hyvinvointialue on lähettänyt kuntaan 9.2.2026 päivätyn kirjeen, jossa hyvinvointialue pyytää kuntaa maksamaan Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle 17.05.2024 laskulla nro: 42025428 laskuttamamme 2.513.063,00 euron velan. Samassa viestissä hyvinvointialue välitti kunnalle tiedoksi Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 2787/2025, koskien hallintoriitaa alijäämän kattamisesta.

Toisin kuin hyvinvointialue katsoo, Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 2787/2025 ei asiasisällöltään ole yhtenevä Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen Hollolan kuntaan päin esittämän vaatimuksen kanssa. Päätös ei siis luo ennakkotapausta, johon Hollolan kuntaa koskevassa asiassa voitaisiin vedota. On myös hyvä huomioida, että kyseinen hallinto-oikeuden päätös ei ole lainvoimainen ja siihen ovat asianosaiset kunnat hakeneet muutoslupaa Korkeimmalta Hallinto-oikeudelta.

Koska Hollolan kunnan ja Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen välisessä vastuukysymyksessä ei ole noussut esille kunnan aikaisemmin hyvinvointialueelle antamaan vastaukseen liittyviä kannanmuutosta puoltavia seikkoja, kunta pitäytyy aikaisemmin lausumassaan kannassa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnahallitus toteaa, että Hollolan kunta ei ole vastuussa Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen itsensä toimesta, liikkeenluovutuksen jälkeen, päättämästä sopimuksesta. Päijät-Hämeen Hyvinvointialueella ei ole ollut juridista perustetta vaatia kustannuksia jäsenkunnilta. Lisäksi kunnanhallitus katsoo, että Hollolan kunta ei nyt käsiteltävässä korvausasiassa ole asianosainen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Päijät-Hämeen Hyvinvointialue (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 39

### Eroaminen luottamustehtävistä, Tarja Dibba

HOLDno-2026-98

Valmistelija / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Varavaltuutettu Tarja Dibba on jättänyt eroilmoituksen luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi. Tarja Dibba on valittu seuraaviin luottamustehtäviin:

Valtuuston puoluekohtainen varajäsen 1.6.2025-

Ympäristöterveyslautakunnan jäsen 1.6.2025-

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalilain 93§ mukaan varavaltuutettujen määrän jäädessä vajaaksi valtuuston toimikauden aikana, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Valtuusto toteaa, että keskusvaalilautakunnan on määrättävä kuntavaalituloksen 2025 perusteella valtuustoryhmään uusi varavaltuutettu kuntalain 17 §:n mukaisesti, koska varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. Valtuusto toteaa, että Tarja Dibba ei ole 1.2.2026 lähtien vaalikelpoinen Hollolan kunnan luottamustoimiin kunnasta poismuuton vuoksi ja myöntää eron varavaltuutettu Tarja Diballe kunnan luottamustehtävistä. Päätös pannaan kuntalain 78 §:n mukaan täytäntöön heti.
2. Valtuusto valitsee jäsenen ympäristöterveyslautakuntaan Tarja Diban tilalle kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti sekä toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029.
3. Valtuusto toteaa, että keskusvaalilautakunnan on määrättävä kuntavaalituloksen 2025 perusteella sosialidemokraattien ryhmään uusi varavaltuutettu kuntalain 17 §:n mukaisesti, koska sosialidemokraattien varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: asianosainen, valittu, keskusvaalilautakunta, Provincia, CaseM-pääkäyttäjät, Weblumu, valtuustoryhmän puheenjohtaja, tietohallinto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 336,01.12.2025**

**Valtuusto, § 91,08.12.2025**

**Työllisyyslautakunta, § 7,04.02.2026**

**Kunnanhallitus, § 40, 16.02.2026**

**§ 40**

**Talousarviomuutos 2026**

HOLDno-2025-992

**Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 336**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarvion tuloslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen

2 Talousarvion rahoituslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen

Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja siihen liittyvän taloussuunnitelman vuosille 2027-2029. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen valmistelun yhteydessä havaittiin taloussuunnitelmavuosien valtionosuuksissa merkittävä virhe.

Valtionosuusarviot perustuvat valtiovarainministeriön kuntaennusteisiin ja niitä yksityiskohtaisempiin Kuntaliiton ennustelaskelmiin. Valtionosuusennusteella on suora yhteys veroennusteeseen, erityisesti verotulojen tausjärjestelmän kautta. Tämän yhteyden vuoksi, veroennuste ja valtionosuusennuste tulee ottaa samasta ennustekokonaisuudesta.

Kunnan talousarviossa vuodelle 2026, vero- ja valtionosuusennusteet on otettu Kuntaliiton ennusteesta. Talousarviovuosien 2027-2029 veroennuste pohjautuu Kuntaliiton ennusteeseen, mutta valtionosuusluvut on epähuomiossa otettu valtiovarainministeriön ennusteesta. Tämän virheen vuoksi, valtionosuuteen on tullut merkittävästi isompi verotulojen tasaus verrattuna suunnitelmavuosien veroennusteisiin. Virhe on suuruusluokkaa 2 -2,5M€ vuositasolla. Virhe ei vaikuta vuoden 2026 lukuihin ja siltä osin talousarvioon ei kohdistu muospainetta. Koska valtionosuus vaikuttaa tuloslaskelmaan ja rahoituslaskelmaan, molemmat tulee korjata.

Virheellisen valtionosuuden korjaus muuttaa sekä vuosien 2027-2029 tuloslaskelmaa, että rahoituslaskelmaa. Korjattu talouslaskelma ja rahoituslaskelma ovat tämän esityslistan liitteinä.

Tuloslaskelman osalta muutosvaikutus on seuraava:

	2027	2028	2029
Valtionosuus taloussuunnitelmassa, NYT	19 503 000	20 723 000	21 193 000
<u>Valtionosuus taloussuunnitelmassa, UUSI</u>	<u>17 600 000</u>	<u>18 500 000</u>	<u>18 700 000</u>
Erotus	-1 903 000	-2 223 000	-2 493 000

	2027	2028	2029
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa NYT	-248 900	841 700	-593 000

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Muutos Valtionosuustulossa	-1 903 000	-2 223 000	-2 493 000
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa UUSI	-2 151 900	-1 381 300	-3 086 000

Rahoituslaskelman osalta muutos lisää kunnan lainanottoa seuraavasti

	2027	2028	2029
Pitkäaikaisten lainojen lisäys NYT	10 000 000	2 000 000	6 000 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäys UUSI	11 700 000	4 500 000	8 500 000
Muutos	1 700 000	2 500 000	2 500 000

Valtuuston päätöksen jälkeen, korjattu talousarviokirja saatetaan nähtäville kunnan verkkosivuilla.

### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää muuttaa 10.11.2025 päätettyä talousarviota, taloussuunnitelmavuosien osalta seuraavasti:

#### 1. Tuloslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 valtionosuustuloa vähennetään 1 903 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 223 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 493 000 euroa

#### 2. Rahoituslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 1 700 000 euroa
- Vuoden 2028 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa
- Vuoden 2029 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa

### Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

---

## Valtuusto, 08.12.2025, § 91

### Liitteet

- 1 Talousarvion tuloslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen
- 2 Talousarvion rahoituslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen

Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja siihen liittyvän taloussuunnitelman vuosille 2027-2029. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen valmistelun yhteydessä havaittiin taloussuunnitelmavuosien valtionosuuksissa merkittävä virhe.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtionosuusarviot perustuvat valtiovarainministeriön kuntaennusteisiin ja niitä yksityiskohtaisempiin Kuntaliiton ennustelaskelmiin. Valtionosuusennusteella on suora yhteys veroennusteeseen, erityisesti verotulojen tausjärjestelmän kautta. Tämän yhteyden vuoksi, veroennuste ja valtionosuusennuste tulee ottaa samasta ennustekokonaisuudesta.

Kunnan talousarviossa vuodelle 2026, vero- ja valtionosuusennusteet on otettu Kuntaliiton ennusteesta. Talousarviovuosien 2027-2029 veroennuste pohjautuu Kuntaliiton ennusteeseen, mutta valtionosuusluvut on epähuomiossa otettu valtiovarainministeriön ennusteesta. Tämän virheen vuoksi, valtionosuuteen on tullut merkittävästi isompi verotulojen tasaus verrattuna suunnitelmavuosien veroennusteisiin. Virhe on suuruusluokkaa 2 -2,5M€ vuositasolla. Virhe ei vaikuta vuoden 2026 lukuihin ja siltä osin talousarvioon ei kohdistu muutospainetta. Koska valtionosuus vaikuttaa tuloslaskelmaan ja rahoituslaskelmaan, molemmat tulee korjata.

Virheellisen valtionosuuden korjaus muuttaa sekä vuosien 2027-2029 tuloslaskelmaa, että rahoituslaskelmaa. Korjattu talouslaskelma ja rahoituslaskelma ovat tämän esityslistan *liitteenä*.

Tuloslaskelman osalta muutosvaikutus on seuraava:

	2027	2028	2029
Valtionosuus taloussuunnitelmassa, NYT	19 503 000	20 723 000	21 193 000
Valtionosuus taloussuunnitelmassa, UUSI	17 600 000	18 500 000	18 700 000
<u>Erotus</u>	<u>-1 903 000</u>	<u>-2 223 000</u>	<u>-2 493 000</u>

	2027	2028	2029
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa NYT	-248 900	841 700	-593 000
<u>Muutos Valtionosuustulossa</u>	<u>-1 903 000</u>	<u>-2 223 000</u>	<u>-2 493 000</u>
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa UUSI	-2 151 900	-1 381 300	-3 086 000

Rahoituslaskelman osalta muutos lisää kunnan lainanottoa seuraavasti

	2027	2028	2029
Pitkäaikaisten lainojen lisäys NYT	10 000 000	2 000 000	6 000 000
<u>Pitkäaikaisten lainojen lisäys UUSI</u>	<u>11 700 000</u>	<u>4 500 000</u>	<u>8 500 000</u>
<u>Muutos</u>	<u>1 700 000</u>	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>

Valtuuston päätöksen jälkeen, korjattu talousarviokirja saatetaan nähtäville kunnan verkkosivuilla.

## Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää muuttaa 10.11.2025 päätettyä talousarviota, taloussuunnitelmavuosien osalta seuraavasti:

### 1. Tuloslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 valtionosuustuloa vähennetään 1 903 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 223 000 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 493 000 euroa

## 2. Rahoituslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 1 700 000 euroa
- Vuoden 2028 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa
- Vuoden 2029 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Työllisyyslautakunta, 04.02.2026, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027- 2029 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 § 78 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja siihen liittyvän taloussuunnitelman vuosille 2027-2029 ja työllisyyslautakunta on hyväksynyt Päijät-Hämeen työllisyysalueen käyttösuunnitelman 9.12.2025 § 56.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Päijät-Hämeen työllisyysalueelle on hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä tietohallintopäällikön viranhaltijapäätöksellä 2.12.2024 § 5. Hankinnan hinta on 80 000,00 €. Ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmän käyttöönotto on viivästynyt ja investointi siirtyi vuodelta 2025 vuodelle 2026. Talousarviossa vuodelle 2026 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän investointimäärärahaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmän irtaimen omaisuuden investointimäärärahan 80 000,00 euroa vuodelle 2026.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 10.11.2025 § 78 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Talousarvion muutospaineita on käsitelty Työllisyyslautakunnassa.

Investointiosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

Päijät-Hämeen työllisyysalueelle hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä siirtyi vuodelta 2025 toteutettavaksi vuonna 2026 . Hankinnan hinta on 80 000 euroa. Investointien talousarviossa vuodelle 2026 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän hankintaa, jonka takia Päijät-Hämeen työllisyysalueelle tulee osoittaa investointimäärärahaa 80 000 euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Investointiosa:

Irtain, Päijät-Hämeen työllisyysalue investointimäärärahaa lisätään 80 000 euroa

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

talouspäällikkö, talouspalvelut@hollola.fi, tarkastustoimi, työllisyysaluejohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 41

### Äänestysaluejaon muuttaminen 2026

HOLDno-2019-507

Valmistelija / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

#### Liitteet

- 1 Äänestysalueet nykyinen
- 2 Äänestysalueet ehdotus
- 3 Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2026 kirje kunnanhallitukselle

Vaalilain 8 § mukaan

*Äänestysalueena on kunta, jolle sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää valtuusto. Päätöstä tehtäessä on otettava huomioon seuraavan kalenterivuoden alusta voimaan tulevat kuntajaon muutokset. Valtuuston on myös määrättävä, mihin äänestysalueeseen kuuluvat ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.*

*Päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos se on tehty ja siitä on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle sen määräämällä tavalla viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa.*

*Jos päätös kuntajaon muuttamisesta on tehty äänestysalueista tehdyn päätöksen jälkeen, valtuuston tai, jos muutoksesta on päättänyt ministeriö, kunnanhallituksen on viipymättä tarkistettava äänestysaluejako.*

*Äänestysalueista tehtyä päätöstä, josta on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle, noudatetaan hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta huolimatta, kunnes valitusasia on ratkaistu, jollei hallinto-oikeus toisin määrää. Hallinto-oikeuden valituksesta antamaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.*

Äänestysaluejako tuli ajankohtaiseksi, kun alueen 002 Soramäki-Tiilikangas äänestyspaikkana toiminutta Tiilikankaan koulua ei enää voida osoittaa äänestyspaikaksi varsinaisena vaalipäivänä. Seuraavia vaaleja varten tulisi löytää muu äänestyspaikaksi soveltuva tila alueelle 002. Keskusvaalilautakunnan sihteerin alustavassa selvityksessä ei ole tullut esiin soveltuva vaihtoehtoista äänestyspaikkaa alueen sisältä, joten muita ratkaisumalleja selvitetäessä nousi esiin mahdollisuus liittää äänestysalue 002 Soramäki-Tiilikangas johonkin viereiseen äänestysalueeseen. Samassa yhteydessä on tarkasteltu Hollolan kunnan kaikkia seitsemää äänestysaluetta. Selvityksessä nousi mahdollisuus, että äänestysalueet 002 Soramäki-Tiilikangas ja 003 Kartano liitetään äänestysalueeseen 001 Salpakangas

Mahdollisuutta puoltaa se, että äänestysalueella 001 Salpakangas äänestysalueen äänestyspaikka on mahdollista olla sellainen, että sinne voidaan sijoittaa useampia äänestyskoppeja ja joissa tilat helpottavat isojen äänimäärien laskemista. Tavoitteena on myös selkeyttää, että keskustan alueella on vain yksi äänestyspaikka. Lisäksi puolueilla on ollut vaikeuksia löytää riittävästi jäseniä äänestysalueiden vaalilautakuntiin. Kunta- ja aluevaaleissa on erityisesti ollut haasteita löytää edustajia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

vaalilautakuntiin. Äänestysalueiden vähentämistä perustellaan silläkin, että ennakoäänestyksen suosio on koko ajan kasvanut.

Luontevaksi tämän liitosalueen tekee se, että alueen 002 Soramäki-Tiilikangas sekä 003 Kartano käytöstä poistuvilta äänestyspaikoilta on lyhin matka alueen 001 Salpakangas äänestyspaikalle. Näin ollen äänestyspaikan etäisyys alueen asukkailla ei muutu enempää kuin on välttämätöntä.

Äänestysalue, Äänioikeutetut v. 2025

001 Salpakangas, 3 126

002 Soramäki-Tiilikangas, 3 796

003 Kartano, 3 465

004 Etelä-Hollola, 1 788

005 Kirkonseutu-Pyhäniemi, 1 554

006 Vesikansa, 3 032

007 Hämeenkoski, 1 569

Ehdotettu uusi äänestysaluejako on siis seuraava:

Vanhat äänestysalueet	Uudet äänestysalueet
001 Salpakangas	001 Salpakangas
002 Soramäki-Tiilikangas	001 Salpakangas
003 Kartano	001 Salpakangas
004 Etelä-Hollola	002 Etelä-Hollola
005 Pyhäniemi-Kirkonseutu	003 Pyhäniemi-Kirkonseutu
006 Vesikansa	004 Vesikansa
007 Hämeenkoski	005 Hämeenkoski
Vanha erityisryhmien äänestysalue	Uusi erityisryhmien äänestysalue
001 Salpakangas	001 Salpakangas

### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuuston hyväksyttäväksi äänestysalueiden muutoksen siten, että äänestysalueet 002 Soramäki-Tiilikangas ja 003 Kartano liitetään äänestysalueeseen 001 Salpakangas ja alueet nimetään uudelleen taulukon mukaisesti.

Ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat äänestysalueeseen 001 Salpakangas.

Vanhat äänestysalueet	Uudet äänestysalueet
001 Salpakangas	001 Salpakangas
002 Soramäki-Tiilikangas	001 Salpakangas
003 Kartano	001 Salpakangas
004 Etelä-Hollola	002 Etelä-Hollola
005 Pyhäniemi-Kirkonseutu	003 Pyhäniemi-Kirkonseutu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

006 Vesikansa	004 Vesikansa
007 Hämeenkoski	005 Hämeenkoski
Vanha erityisryhmien äänestysalue	Uusi erityisryhmien äänestysalue
001 Salpakangas	001 Salpakangas

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Valtuuston päätöksen jälkeen: kirjaamo@dvv.fi, tiedoksi: keskusvaalilautakunta, rakennusvalvonta, paikkatietoasiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Elinvoimavaliokunta, § 13,27.01.2026**  
**Kunnanhallitus, § 42, 16.02.2026**

**§ 42**

**Investointikustannusten jakoperiaatteet kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä**

HOLDno-2026-29

**Elinvoimavaliokunta, 27.01.2026, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Vesihuollon kustannukset katetaan asiakkailta perittäville vesihuoltomaksuilla, joita ovat vedenkulutukseen perustuvat käyttö- ja perusmaksut sekä vesihuoltoverkostoihin liittymisen yhteydessä maksettava liittymismaksu. Perus- ja liittymismaksujen tulee olla aiheuttamisperiaatteen mukaisia.

Uusia asemakaava-alueita on rakennettu Hollolassa runsaasti ja yhä haastavimpiin olosuhteisiin. Samanaikaisesti rakentamiskustannukset ovat nousseet yleisesti. Kunnan tahtotilana on kuitenkin ollut, ettei vesihuoltolaitoksen liittymismaksuja nosteta ja suurempien kiinteistöjen liittymismaksuja on laskettu selvästi. Tällöin ei ole enää pystytty kattamaan uusien asuin- ja yritysalueiden investointikustannuksia vesihuoltolain mukaisen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Samanaikaisesti vesihuoltolaitosta rasittaa olemassa olevan vesihuolto-omaisuuden kasvavat saneerausinvestoinnit, joihin varautumiseksi on nostettu asiakkailta perittäviä käyttö- ja perusmaksuja.

Kunnan ja vesihuoltolaitoksen välistä kustannusjakoa on käsitelty valtuustoseminaarissa 25.9.2025. Kustannusjaon tarkoituksena on sopia kunnan ja vesihuoltolaitoksen maksuosuuksista tilanteissa, joissa kunnan tahtotilasta aiheutuu lisäkustannuksia vesihuoltolaitokselle. Tällaisissa tilanteissa kunta on kuitenkin todennäköisesti saamassa etua. Myös osassa Päijät-Hämeen kunnista on päätetty vesihuoltolaitoksen tukemisesta tai kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta, jos kunnan omistajaohjaus on vaikuttanut selvästi vesihuoltolaitoksen tuloihin.

Uusien asuinalueiden osalta esitetään, että jatkossa kunta kompensoi kunnan kehittämisen tahtotilan aiheuttaman lisäkustannuksen vesihuoltolaitokselle siltä osin, kun vesihuoltolaitoksen investointikustannukset ylittävät laskennallisten liittymismaksutulojen osuuden. Vesihuoltolaitokselle jää edelleen riskiä uusista asuinalueista, mikäli kaikkia tontteja ei saada käyttöön eli vesihuollon asiakasmaksujen piiriin. Lisäksi laskennallinen liittymismaksu perustuu tontin rakennusoikeuteen, vaikka asiakkailta laskutettava liittymismaksutulo määräytyy rakennusluvan mukaiseen kerrosalaan. Näissä on yleensä ollut selkeä ero niin, että rakennusluvan mukainen kerrosala jää rakennusoikeutta pienemmäksi. Jatkossa kunta pyytää vesihuoltolaitokselta lausunnon uusien asuinalueiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

investointipäätösten yhteydessä, jotta voidaan tapauskohtaisesti määrittää ja tehdä päätös kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta. Seuraava uusi asuinalue on investointisuunnitelman mukaan tarkoitus rakentaa vuonna 2027.

Yritysalueiden osalta kunta tekee elinkeinopoliittiset investoinnit esim. Nostavan logistiikka-alueeseen liittyvän yhdyslinjan rakentamisen. Jatkossa kunta kustantaa myös kaavan yhteydessä suunniteltujen ja rakennettujen vesihuoltoverkostojen jälkeen tehtävät lisä- ja muutosinvestoinnit, jotka toteutetaan kunnan tahtotilasta. Jatkossa kunta pyytää vesihuoltolaitokselta lausunnon tällaisten yritystonttien myynti- tai vuokrauspäätöksen yhteydessä, jotta voidaan määrittää ja tehdä tapauskohtaisesti päätös kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta. Vesihuoltolaitokselle jää riskiä myös myymättömistä tai vuokraamattomista tonteista sekä liittymismaksutuloista, jos toteutuvien rakennusten kerrosalat jäävät pieniksi kaavan mukaiseen rakentamisoikeuteen nähden.

Olemassa olevien vesihuoltoverkostojen siirtoja joudutaan tekemään mm. kunnan kaavamuutosten vuoksi esim. Keskuskortteli/Hollola-talo. Putkisiirroissa noudatetaan yleistä korvauseriaatetta, jonka mukaisesti siirron aiheuttaja maksaa kustannukset, mutta tapauskohtaisesti arvioidaan myös vesihuoltolaitokselle siirrosta saatava hyöty. Tällöin arvioidaan olemassa olevan vesihuoltoverkoston käyttöikä. Mitä vanhempi ja huonokuntoisempi olemassa oleva vesihuoltoverkosto on, sitä suurempi on vesihuoltolaitoksen kustannusosuus varsinaisen vesihuoltoverkoston rakentamisesta. Kunta vastaa kunnan tarpeisiin perustuvan vesihuollon siirrosta aiheutuvien katurakenteiden uusimisen kustannuksista, kuten muissakin yhteisinvestointikohteissa. Jatkossa vesihuoltoverkostojen siirtokustannuksista päätetään tapauskohtaisesti kunnan ja vesihuoltolaitoksen kesken saatavan hyödyn suhteessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaon periaatteista tilanteissa, jossa kunnan tahtotilasta aiheutuu lisäkustannuksia vesihuoltolaitokselle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijana kuultavana vesihuoltopäällikkö Johansson.

---

## **Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 42**

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Elinvoimavaliokunta käsitteli 27.1.2026 § 13 investointikustannusten jakoperiaatteet kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä.

Vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

kustannukset. Vesihuollon kustannukset katetaan asiakkailta perittävillä vesihuoltomaksuilla, joita ovat vedenkulutukseen perustuvat käyttö- ja perusmaksut sekä vesihuoltoverkostoihin liittymisen yhteydessä maksettava liittymismaksu. Perus- ja liittymismaksujen tulee olla aiheuttamisperiaatteen mukaisia.

Uusia asemakaava-alueita on rakennettu Hollolassa runsaasti ja yhä haastavimpiin olosuhteisiin. Samanaikaisesti rakentamiskustannukset ovat nousseet yleisesti. Kunnan tahtotilana on kuitenkin ollut, ettei vesihuoltolaitoksen liittymismaksuja nosteta ja suurempien kiinteistöjen liittymismaksuja on laskettu selvästi. Tällöin ei ole enää pystytty kattamaan uusien asuin- ja yritysalueiden investointikustannuksia vesihuoltolain mukaisen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Samanaikaisesti vesihuoltolaitosta rasittaa olemassa olevan vesihuolto-omaisuuden kasvavat saneerausinvestoinnit, joihin varautumiseksi on nostettu asiakkailta perittäviä käyttö- ja perusmaksuja.

Kunnan ja vesihuoltolaitoksen välistä kustannusjakoa on käsitelty valtuustoseminaarissa 25.9.2025. Kustannusjaon tarkoituksena on sopia kunnan ja vesihuoltolaitoksen maksuosuuksista tilanteissa, joissa kunnan tahtotilasta aiheutuu lisäkustannuksia vesihuoltolaitokselle. Tällaisissa tilanteissa kunta on kuitenkin todennäköisesti saamassa etua. Myös osassa Päijät-Hämeen kunnista on päätetty vesihuoltolaitoksen tukemisesta tai kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta, jos kunnan omistajaohjaus on vaikuttanut selvästi vesihuoltolaitoksen tuloihin.

Uusien asuinalueiden osalta esitetään, että kunnan kustannusosuutena on kunnan kehittämisen tahtotilan aiheuttama lisäkustannus vesihuoltolaitokselle siltä osin, kun vesihuoltolaitoksen investointikustannukset ylittävät laskennallisten liittymismaksutulojen osuuden. Vesihuoltolaitokselle jää edelleen riskiä uusista asuinalueista, mikäli kaikkia tontteja ei saada käyttöön eli vesihuollon asiakasmaksujen piiriin. Lisäksi laskennallinen liittymismaksu perustuu tontin rakennusoikeuteen, vaikka asiakkailta laskutettava liittymismaksutulo määräytyy rakennusluvan mukaiseen kerrosalaan. Näissä on yleensä ollut selkeä ero niin, että rakennusluvan mukainen kerrosala jää rakennusoikeutta pienemmäksi. Jatkossa kunta pyytää vesihuoltolaitokselta lausunnon uusien asuinalueiden investointipäätösten yhteydessä, jotta voidaan tapauskohtaisesti määrittää ja tehdä päätös kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta. Seuraava uusi asuinalue on investointisuunnitelman mukaan tarkoitus rakentaa vuonna 2027.

Yritysalueiden osalta kunta tekee elinkeinopoliittiset investoinnit esim. Nostavan logistiikka-alueeseen liittyvän yhdyslinjan rakentamisen. Jatkossa kunta kustantaa myös kaavan yhteydessä suunniteltujen ja rakennettujen vesihuoltoverkostojen jälkeen tehtävät lisä- ja muutosinvestoinnit, jotka toteutetaan kunnan tahtotilasta. Jatkossa kunta pyytää vesihuoltolaitokselta lausunnon tällaisten yritystonttien myynti- tai vuokrauspäätöksen yhteydessä, jotta voidaan määrittää ja tehdä tapauskohtaisesti päätös kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta. Vesihuoltolaitokselle jää riskiä myös myymättömistä tai vuokraamattomista tonteista sekä liittymismaksutuloista, jos toteutuvien rakennusten kerrosalat jäävät pieniksi kaavan mukaiseen rakentamisoikeuteen nähden.

Olemassa olevien vesihuoltoverkostojen siirtoja joudutaan tekemään mm. kunnan kaavamuutosten vuoksi esim. Keskuskortteli/Hollola-talo. Putkisiirroissa noudatetaan yleistä korvauseriaatetta, jonka mukaisesti siirron aiheuttaja maksaa kustannukset,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

mutta tapauskohtaisesti arvioidaan myös vesihuoltolaitokselle siirrosta saatava hyöty. Tällöin arvioidaan olemassa olevan vesihuoltoverkoston käyttöikä. Mitä vanhempi ja huonokuntoisempi olemassa oleva vesihuoltoverkosto on, sitä suurempi on vesihuoltolaitoksen kustannusosuus varsinaisen vesihuoltoverkoston rakentamisesta. Kunta vastaa kunnan tarpeisiin perustuvan vesihuollon siirrosta aiheutuvien katurakenteiden uusimisen kustannuksista, kuten muissakin yhteisinvestointikohteissa. Jatkossa vesihuoltoverkostojen siirtokustannuksista päätetään tapauskohtaisesti kunnan ja vesihuoltolaitoksen kesken saatavan hyödyn suhteessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen tasapainoisen talouden ylläpitämiseksi ja vahvistamiseksi kustannusvastuujakoa kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä selvennetään siten, että kehittämiskustannukset kohdennetaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti kunnalle 1.4.2026 lähtien seuraavin periaattein:

#### 1. Uudet asuinalueet

- Kunta vastaa kehittämistoiminnasta aiheutuvista lisäkustannuksista vesihuoltolaitokselle siltä osin, kun vesihuoltolaitoksen investointikustannukset ylittävät laskennallisten liittymismaksutulojen osuuden

#### 2. Yritystontit: pitkät runkovesilinjat uusille yritysalueille sekä yritystonteille tehtävät lisä- ja muutostyöt

- Kunta vastaa yritysalueiden rakentamiseen liittyvistä elinkeinopoliittisista investoinneista ja tonteille toteutettavista muutostöistä aiheutuvista lisäkustannuksista vesihuoltolaitokselle.

#### 3. Alueiden ja maankäytön kehittämisestä johtuvat vesihuoltoverkostojen siirrot

- Kunta vastaa alueiden ja maankäytön kehittämistoiminnasta johtuvista vesihuoltoverkostojen siirroista vesihuoltolaitokselle aiheutuvista kustannuksista aiheuttamisperiaatteen mukaisesti, kuitenkin niin, että tapauskohtaisesti arvioidaan myös vesihuoltolaitokselle siirrosta koitua hyöty. Tällöin otetaan huomioon vesihuoltoverkoston käyttöikä.

Kaavoitusohjelman sekä alueiden ja maankäytön kehittämistoiminnan tai -hankkeiden valmisteluvaiheessa valmistelumateriaaliin sisällytetään alustavat selvitykset vesihuollon nettokustannusvaikutuksista yllä mainitun periaatteen pohjalta.

Yritystonttien vuokrauksen tai myynnin sekä alueiden investointipäätösten yhteydessä pyydetään vesihuoltolaitoksen asiantuntijalausunto siitä, edellyttääkö kohde tai arvioidaanko kohteen edellyttävän ja miltä osin kunnan taloudellista kompensatiota vesihuoltolaitokselle.

Talousarvioon varataan investointimääräraha kehittämiskustannusten korvaamiseksi vesilaitokselle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Keskustelun kuluessa Elli Tervala esitti, että kunnanhallitus ei esitä valtuustolle, että se linjaisi tulevaisuuden investointien kustannusten jakamisesta. Kustannusten mahdollinen jakaminen kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä tehdään tapauskohtaisen harkinnan perusteella.

Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Elli Tervala jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

**Eriävä mielipide**

Elli Tervala

**Tiedoksi**

Elinvoimajohtaja, vesihuoltopäällikkö, kuntatekniikan päällikkö, elinkeinopäällikkö, kehityspäällikkö, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, talouspalvelut@hollola.fi, taloussuunnittelija /elinvoiman palvelualue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 43

### Maanvuokrasopimusten yleinen sopimus pohjamuutos

HOLDno-2026-95

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Kirjaamisviranomaisena toimiva Maanmittauslaitos on vuoden 2025 aikana ilmoittanut useille Hollolan kunnan maanvuokralaisille, ettei se kirjaa heidän vuokraoikeuttaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Syyksi Maanmittauslaitos ilmoittaa, että koska Hollolan kunnan tekemissä maanvuokrasopimuksissa on maininta, ettei maanvuokraoikeutta saa luovuttaa rakentamattomana eteenpäin ilman kunnan antamaa suostumusta, eivät maanvuokrasopimukset ole vapaasti luovutettavissa eikä niitä voida siitä syystä kirjata lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Kirjausmerkinnän saaminen on vuokralaisille tärkeää, koska ilman sitä ei vuokraoikeutta voi käyttää vakuutena useimmissa tapauksissa.

Tämän vuoksi kunnan käyttämiä maanvuokrasopimuksia olisi syytä muuttaa siten, että niistä poistetaan maininta kunnan suostumuksen pyytämisestä, jos vuokraoikeus aiotaan luovuttaa rakentamattomana eteenpäin.

Kunnan intressissä on, ettei sen vuokraamia pientaloasumiseen kaavoitettuja kiinteistöjä luovuteta eteenpäin rakentamattomina. Tämän vuoksi niissä on ollut sopimusehtona kunnan suostumus siihen. Lisäehtona on ollut myös, että ellei suostumusta saada ja vuokraoikeus luovutetaan rakentamattomana siitä huolimatta, on kunnalla mahdollisuus vaatia vuokrasopimuksessa määriteltyä sopimussakkoa.

Koska sopimussakon mahdollisuus on ollut jo ennestään käytössä, voidaan sen katsoa olevan riittävä keino hillitsemään rakentamattomien vuokrakiinteistöjen luovuttamista eteenpäin, eikä kunnan suostumusta ole enää tarpeen vaatia maanvuokrasopimuksessa, jolla kunta antaa vuokralle kiinteistön yritystoimintaa taikka asuinrakentamista varten. Lisäksi jo allekirjoitettuja maanvuokrasopimuksia on syytä muuttaa sitä mukaa kuin niiden osalta ilmenee kirjaamisvaikeuksia yllä mainitusta sopimusehdosta johtuen.

Hollolan kunnan tekemissä teollisuus-/yritystonttien maanvuokrasopimuksissa on käytetty erilaisia sopimussakkoja, mutta niissä on myös saatettu sallia vuokraoikeuden luovuttaminen rakentamattomana eteenpäin. Joissain tapauksissa sopimussakko on saattanut koskea pelkästään rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä. Sakon suuruus on ollut kaksinkertainen vuokra siihen asti, kunnes velvoite on täytetty. Liiketonttien kohdalla on joissain tapauksissa ollut viisinkertainen vuosivuokra ja mahdollisesti sopimuksen purku.

Kerrostalotonttien maanvuokrasopimuksissa sopimussakkoa ei yleensä ole ollut, ja niissä on sallittu luovuttaminen eteenpäin. Viimeisimpään, Terveystiellä olevan kerrostalotontin maanvuokrasopimukseen vuodelta 2021 on otettu sopimussakkoehdo, että jos rakentamisvelvoite laiminlyödään, on seuraamuksena vuosivuokra nelinkertaisena enintään 10 vuoden ajan. Lisäksi kunnalla on oikeus purkaa sopimus, jos rakentamisvelvoitetta ei täytetä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Rivitalotonttien kohdalla sopimussakkona on usein vuosivuokra viisinkertaisena ja mahdollisuutena purku, jos rakentamisvelvoitetta ei täytetä. Omakotitonttien tapauksessa sopimussakkona on 3/5 myyntisummasta, jolla vuokraoikeus luovutetaan eteenpäin.

Omakotitonttien maanvuokrasopimuksissa käytetään jo sopimussakkoa, jonka mukaan, jos kiinteistö luovutetaan rakentamattomana eteenpäin, suorittaa myyjä kunnalle 3/5 vuokraoikeuden luovutushinnasta sopimussakkona. Omakotitonttien varaus- ja luovutusehtojen päivittämistä valmistellaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että maanvuokrasopimuksiin, joilla kunta antaa kiinteistön vuokralle, ei enää jatkossa oteta ehtoa, jossa vaaditaan kunnan suostumus vuokraoikeuden luovuttamiseen rakentamattomana eteenpäin. Sen sijaan niissä käytetään yhdenmukaisia sopimussakkoehdoja maanvuokrasopimuksen tyyppin perusteella.

Teollisuus-/yritys-/liiketoimittien sekä rivitalo- ja kerrostalotonttien maanvuokrasopimuksissa tullaan 15.3.2026 lähtien käyttämään sopimusehtoja, joiden mukaisesti "maanvuokraoikeus voidaan kuntaa kuulematta luovuttaa rakentamattomana eteenpäin. Siirronsaaja on velvollinen ilmoittamaan siirrosta kuukauden kuluessa vuokranantajalle, kun siirto on tapahtunut. Jollei siirtoilmoitusta tehdä määräajassa, on uuden vuokralaisen maksettava kunnalle sopimussakkoa kymmenen (10) prosenttia saantokirjan varainsiirtoveron määrästä, kuitenkin vähintään sata (100) euroa.

Vuokraoikeuden luovutuskirjaan on otettava ehto rakentamisvelvollisuudesta ja sen alkuperäisestä määräajasta. Mikäli rakentamisvelvollisuutta ei toteuteta alkuperäisessä määräajassa ja siihen mahdollisesti myönnetyssä jatkoajassa, on seurauksena vuosivuokran korottaminen viisinkertaiseksi siihen asti, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, mutta enintään kymmenen vuoden ajaksi. Kunnalla on myös mahdollisuus purkaa maanvuokrasopimus, ellei rakentamisvelvoitetta täytetä määräajassa."

Kunnanhallitus päättää, että jo allekirjoitettuihin maanvuokrasopimuksiin tehdään maanvuokralaisen pyynnöstä sopimusmuutos, jolla kunnan suostumusehto poistetaan ja sen tilalle otetaan yllä mainittu sopimussakkoehto mahdollisuudella, että kunta voi purkaa maanvuokrasopimuksen, jollei rakentamisvelvoitetta täytetä.

Asiakirjamuutokset mahdollistavat vuokraoikeuden kirjaamisen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Elinkeinopäällikkö, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, paikkatietokoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 35, 05.02.2024**  
**Kunnanhallitus, § 44, 16.02.2026**

**§ 44**

**Työterveyshuollon järjestäminen, palvelun hankinta 1.4.2024 - 31.12.2028, sisällön muutos**

HOLDno-2024-102

**Kunnanhallitus, 05.02.2024, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Hollolan kunta on käyttänyt Työterveys Wellamo Oy:n palveluita lakisääteisten työterveyshuollon palveluiden tuottamisessa. Omistajakunnat ovat tarkastelleet Wellamon toiminnan kehittämistä, mutta päätyivät 2022 siihen, että kukin osakas kilpailuttaa itsenäisesti työterveyshuollon palvelut henkilöstölleen sekä Päijät-Hämeen hyvinvointialue lisäksi järjestämisvastuun piiriin kuuluvan työterveyshuollon palvelutuotannon.

Kilpailutuksen osalta, Hollolan kunta on osallistunut Hansel Oy:n järjestämään työterveyshuollon dynaamiseen hankintajärjestelmään ja kilpailuttanut sen kautta kunnan työterveyshuollon 1.4.2024 alkaen. Lähtökohtana kilpailutuksen toteuttamisen suhteen oli nykyisessä sopimuksessa mukana oleva ennaltaehkäisevä ja työkykyä ylläpitävä lakisääteinen työterveyshuolto ja yleislääkäritasoinen työterveyspainotteinen sairaanhoitopalvelu ja siihen liittyvät laboratorio- ja kuvantamistutkimukset. Lisäksi kilpailutus sisälsi mahdollisuuden työterveyshuoltoa tukevien lisäpalveluiden hankintaan erikseen sovitusti. Kilpailutuksella tavoiteltu sopimuskausi oli 1.4.2024 - 31.12.2028. Määräaikaan 4.12.2023 mennessä dynaamisen hankintajärjestelmän kilpailutuksen kautta ei saatu yhtään tarjousta.

Hankintalain mukaisesti, hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos avoimessa tai rajoitetussa menettelyssä ei ole saatu lainkaan osallistumishakemuksia tai tarjouksia taikka soveltuvia osallistumishakemuksia tai tarjouksia; lisäedellytyksenä on, että alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta.

Koska edellä kuvatun hankintajärjestelmän kautta ei saatu yhtään tarjousta, kunta voi hankintalain mukaisesti aloittaa suorahankintamenettelyn valitsemansa toimittajan kanssa. Suorahankinnassa hankintayksikkö julkaisematta hankintailmoitusta valitsee yhden tai usean toimittajan, joiden kanssa neuvottelee sopimuksen ehdoista. Hankintayksikkö tekee siis hankinnan järjestämättä tarjouskilpailua.

Hollolan kunta on kutsunut Mehiläinen Oy:n ja Suomen Terveystalo Oy:n neuvotteluihin mahdollisen yhteistyön aloittamiseksi, alkuperäisen kilpailutuksen sisältöisenä ajanjaksolle 1.4.2024 - 31.12.2028. Mahdollisten yhteistyökumppaneiden kanssa käytiin kolme neuvottelukierrosta ja sen pohjalta yhtiöt jättivät tarjouksensa työterveyshuollon palveluiden tuottamisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tarjoajien soveltuvuuden arvioinnissa, tarjoajien poissulkemisperusteita ei ilmennyt. Saadut tarjoukset arvioitiin laadullisesti yhteismitallisiksi, jolloin ratkaisevaksi seikaksi jäi hintavertailu. Hintavertailussa käytettiin seuraavia oletettavia työntekijämääristä ja vuosisuoritteista:

1. Työntekijämäärä	800 henkilö
2. Kantamaksuja	2.200 kpl
3. Työterveyslääkäri	500 tuntia (KL1 200, KL2 300)
4. Työterveyshoitaja	600 tuntia (KL1 200, KL2 400)
5. Työfysioterapeutti	100 tuntia
6. Työterveyspsykologi	150 tuntia
7. 12 eri laboratoriotestiä	1106 kpl/v
8. Kuvantamispalvelut	ranne 30 kpl/v, polvi 20 kpl/v
9. Työnohjaus 1 hlö	25 tuntia/v
10. Työnohjaus ryhmä (5 hlö)	50 tuntia / v

Edellä esitettyjen lähtöoletettamien pohjalta tarjouksista laskettiin vuotuiset suoriteperusteiset vertailuhinnat, seuraavasti:

- Mehiläinen Oy 308 998 euroa
- Suomen Terveystalo Oy 298 798 euroa

Suomen Terveystalon Oy:n hyväksyttävä tarjous on vertailuun otetuista tarjouksista kokonaistaloudellisin edullisuusperustein paras ja täten valittava työterveyshuollon palveluiden toteuttajaksi. Työterveyspalveluiden kilpailutuksen perusteella tehtävän hankintasopimuksen sopimuskausi on voimassa 1.4.2024 - 31.12.2028, kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet hankintapäätöksen perusteluineen ja valitusosoituksineen tiedoksi. Hollolan kunta ottaa valittuun toimittajaan yhteyttä hankintasopimuksen viimeistelemissä.

Neuvotteluvaiheessa on huomioitu se, että työterveyshuollon palvelutarjonta koskee myös Hollolan Asuntotalot Oy:tä ja Hollolan Tilapalvelu Oy:tä. Yhtiöillä on, niin päättäessään, mahdollisuus saada kyseiset palvelut vastaavilla sopimusehdoilla.

### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kilpailutuksen pistevertailun tulosten mukaisesti valita Hollolan kunnan työterveyspalveluiden tuottajaksi Suomen Terveystalo Oy:n ja

2. valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen kyseisen toimijan kanssa.

Lisäksi kunnanhallitus ohjeistaa konserniohjauksena Hollolan Asuntotalot Oy:tä ja Hollolan Tilapalvelu Oy:tä aloittamaan sopimusneuvottelut Suomen Terveystalo Oy:n kanssa yhteistoimintaan ja sopimuksen toimeenpanoon liittyvistä kysymyksistä suhteessa yhtiöihin .

### Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

---

#### **Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 44**

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 5.2.2024 §35 päättänyt työterveyshuollon palvelujen hankinnasta Terveystalo Oy:ltä. Uuden palveluntarjoajan kanssa on tärkeää alkuvaiheessa saada kokemusta palvelusisällöstä ja täsmentää palvelusopimusta havaittujen muutostarpeiden pohjalta.

Henkilöstöpalvelut on seurannut palvelusisällön kattavuutta ja suoriteita sekä kustannuksia, verrattuna tavoitteisiin. Tältä pohjalta on Terveystalo Oy:n kanssa käyty keskustelua palvelusopimuksen päivittämisestä. Käytyjä neuvotteluja ja uutta palvelusisältöä esittelee hallinto- ja talousjohtaja Rantanen.

Tavoitteena on että palvelusopimus astuu voimaan 1.4. 2026 ja henkilöstöä tiedotetaan sopimuksen sisällön muutoksista viipymättä, hallituksen päätöksen jälkeen. Konsernikäytännön mukaisesti, myös työterveyshuollon palvelut ovat ehdoiltaan yhteneviä kunnassa ja sen tytäryhtiöissä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. muuttaa kunnan työterveyshuollon palvelusisältöä liitteen mukaisesti
2. valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittamaan päivitetyn palvelusopimuksen toimijan kanssa.

Lisäksi kunnanhallitus ohjeistaa konserniohjauksena Hollolan Asuntotalot Oy:tä ja Hollolan Tilapalvelu Oy:tä aloittamaan sopimusneuvottelut Suomen Terveystalo Oy:n kanssa sopimuksen yhtenevään muuttamiseen liittyvistä kysymyksistä suhteessa yhtiöihin.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Asianosainen: Terveystalo Oy Tiedoksi: henkilöstöpäällikkö, kunnan johtoryhmä, Hollolan Asuntotalot Oy ja Hollolan Tilapalvelu Oy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 45**

**Haaste riita-asiassa - ratkaisuehdotus**

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 46

### Lausuntopyyntö Ehdotus uudeksi valmiuslaiksi; työryhmän mietintö

HOLDno-2026-78

#### Liitteet

1 Valmiuslain kokonaisuudistus; työryhmän mietintö

Valmiuslain tarkoituksena on poikkeusoloissa turvata väestön toimeentulo ja maan talouselämä, ylläpitää oikeusjärjestystä, perusoikeuksia ja ihmisoikeuksia sekä turvata valtakunnan alueellinen koskemattomuus ja itsenäisyys. Tämän tarkoituksen saavuttamiseksi poikkeusoloissa saatetaan tarvita viranomaisten poikkeuksellisia toimivaltuuksia. Valmiuslaissa säädetään normaalista poikkeavista toimivaltuuksista esimerkiksi perusoikeuksista poikkeamiseen, valtionalouden hoitoon ja hallinnon järjestämiseen poikkeusoloissa.

#### Tavoitteet

Valmiuslain kokonaisuudistuksessa arvioidaan valmiuslain ajantasaisuus, toimivuus ja kehittämistarpeet sekä valmistellaan uudistuksen tavoitteiden saavuttamiseksi tarvittavat säädösehdotukset. Uudistuksen tavoitteena on saattaa valmiuslaki vastaamaan nykyaikaista käsitystä yhteiskunnan kokonaisturvallisuudesta ja sitä uhkaavista tekijöistä.

Uudistuksella tavoitellaan nykyistä selkeämpää ja toimivampaa lainsäädäntöä. Valmiuslain tulee:

- mahdollistaa vakavien uhka- ja häiriötilanteiden tunnistaminen
- tarjota asianmukaiset ja riittävät toimivaltuudet poikkeustilanteiden hallitsemiseksi
- mahdollistaa oikea-aikaiset päätökset poikkeustilanteissa.

Tavoitteena on johdonmukainen, ajantasainen ja perustuslain kanssa sopusoinnussa oleva sääntelykokonaisuus.

Kokonaisuudistuksen valmistelua varten asetettiin syksyllä 2022 ministeriöiden ja tasavallan presidentin kanslian edustajista sekä oikeudellisista asiantuntijoista koostuva työryhmä sekä sen työtä seuraamaan ja tukemaan kansanedustajista koostuva parlamentaarinen seurantaryhmä. Työryhmä sai 30.6.2025 valmiiksi mietintönsä, joka sisältää ehdotuksen uudeksi valmiuslaiksi.

Työryhmän mietintöä arvioitiin syksyn 2025 aikana poliittisessa käsittelyssä, jossa sisäministeriö nosti esiin tarpeita uudelleenarvioida eräitä mietintöön sisältyviä ehdotuksia laajamittaiseen maahantuloon liittyen. Valtioneuvosto perusti ajalle 20.11.–18.12.2025 uuden työryhmän arvioimaan sisäministeriön esiin nostamia muutosehdotuksia. Kesällä toimikautensa päättäneen työryhmän mietintö toimii perustetun uuden työryhmän työn pohjana, eikä se arvioinut muita hankkeen jatkovalmisteluun liittyviä kysymyksiä.

Työryhmien ehdotus uudeksi valmiuslaiksi lähetettiin julkiselle lausuntokierrokselle, joka päättyi 27.2.2026. Hallituksen esitys uudeksi valmiuslaiksi on tarkoitus antaa eduskunnalle vuoden 2026 aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Uudistuksen tavoitteena on saattaa valmiuslaki vastaamaan nykyaikaista käsitystä yhteiskunnan kokonaisturvallisuudesta ja sitä uhkaavista tekijöistä. Tavoitteena on johdonmukainen, ajantasainen ja perustuslain kanssa sopusoinnussa oleva sääntelykokonaisuus, joka tarjoaa edellytykset tehdä poikkeusolojen hallitsemiseksi oikea-aikaiset päätökset sekä sisältää asianmukaiset ja riittävät toimivaltuudet näiden päätösten toteuttamiseksi.

Työryhmän mietintö sisältää ehdotuksen uudeksi valmiuslaiksi, jolla kumottaisiin voimassa oleva samanniminen laki.

Esityksen rakenne uudeksi valmiuslaiksi:

I osa: Yleiset säännökset ja varautuminen

II osa: Poikkeusoloista päättäminen ja hallinnon erityisjärjestelyt

III osa: Poikkeusolojen lisätoimivaltuudet

Joitain huomioita kunnan näkökulmasta:

- Ehdotetussa laissa tarkoitetun varautumisvelvollisen tulisi täyttää sekä valmiuslaissa että toimialakohtaisessa lainsäädännössä mahdollisesti säädetty varautumista koskevat velvoitteet. Sääntelyllä on tarkoitus asettaa varautumiselle laadulliset vähimmäisvaatimukset, joita voitaisiin vastaisuudessakin täydentää muussa lainsäädännössä
- Varautumisvelvollisen (myös kunnat) on tässä luvussa säädettyin toimenpitein varmistettava lakiin perustuvien tehtäviensä mahdollisimman häiriötön hoitaminen kaikissa olosuhteissa. Varautumisvelvollisen on varauduttava myös tässä laissa säädettyjen toimivaltuuksien käyttöön.
- Edellytetään ajantasaista riskienarviointia ja toimintaympäristössä tapahtuvien muutosten jatkuvaa seurantaa
- Varautumisvelvollisen on laadittava ja ylläpidettävä ajantasaista valmiussuunnitelmaa lakiin perustuvien tehtäviensä hoitamista vakavasti vaarantavien häiriötilanteiden hallitsemiseksi ja poikkeusoloihin varautumiseksi. Varautumisvelvollisen on lisäksi ylläpidettävä toimintavalmiutta poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluun sekä tarvittaessa valmiusharjoituksilla ja muilla toimenpiteillä.
- Kukin ministeriö ohjaa ja valvoo varautumista hallinnonalallaan. Kukin ministeriö lisäksi yhteensovittaa varautumista toimialallaan tarvittavilta osin yhteistyössä muiden ministeriöiden sekä toimialansa yritysten ja muiden organisaatioiden kanssa.
- Poikkeusolojen määrittelyluetteloon ei ole esitetty muutoksia, mutta niihin liitetty lisämaininta: tilannetta voidaan pitää poikkeusoloina kuitenkin vain, jos sen hallinta vaatii yhden tai useamman III osassa säädetyn lisätoimivaltuuden käyttöönottoa
- Valtioneuvosto ohjaa ja yhteensovittaa poikkeusolojen hallintaa valtakunnallisella tasolla. Valtioneuvosto voi poikkeusoloissa ohjata alaisiaan viranomaisia sekä hyvinvointialueita ja kuntia siinä laajuudessa kuin se on poikkeusolojen hallinnan kannalta välttämätöntä
- Valtioneuvoston kanslia voi velvoittaa julkaisemaan tietyn sisältöisen viestin tai kieltää sellaisen julkaisemisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

- Valtuuston kokous voidaan painavista syistä pitää suljettuna
- Väestön suojaamiseksi 11 §:n 1 momentin 1 ja 2 kohdassa tarkoitetuissa poikkeusoloissa valtioneuvosto voi päätöksellään velvoittaa kunnan rakentamaan omistamalleen tai pelastusviranomaisen 74 §:n nojalla hallintaan ottamalle kiinteistölle tai maa-alueelle tilapäisiä väestönsuojia.
- Hyvinvointialue voi 68 §:n mukaisesti siirtyneen väestön tilapäistä majoittamista varten 11 §:n 1 momentin 1 ja 2 kohdissa tarkoitetuissa poikkeusoloissa päätöksellään velvoittaa huoneiston omistajan tai haltijan luovuttamaan huoneistonsa hyvinvointialueen hallintaan. Luovutusvelvollisuus ei koske vakituksessa asumiskäytössä olevaa huoneistoa.
- Hyvinvointialue voi 11 §:n 1 momentin 1 ja 2 kohdassa tarkoitetuissa poikkeusoloissa 68 §:n mukaisesti siirtyneen väestön huollon järjestämiseksi päätöksellään velvoittaa yhteisön tai elinkeinonharjoittajan suorittamaan hyvinvointialueelle siirretyn väestön majoituksen, ruokahuollon ja muun huollon kannalta välttämättömiä palveluja
- Edellä 68 §:n 1 momentissa säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti siirtyneen taikka 63 tai 65 §:n mukaisen oleskelukiellon piiriin kuuluvan henkilön tulee ilmoittaa siirtymisestään ja huollossaan olevan henkilön siirtymisestä sille kunnalle, johon on asettunut oleskelemaan. Ilmoituksen niistä henkilöistä, joiden siirtymisessä on otettava huomioon viranomaisen arvioon perustuvat henkilön tarvitsemat, määrätyllä alueella järjestettävät erityispalvelut, tekee henkilön palvelujen järjestämisestä siirtymishetkeen saakka vastuussa oleva taho. Kunnan tulee toimittaa sille ilmoitettujen henkilöiden yksilöintiä koskevat tiedot Digi- ja väestötietovirastolle. Valtioneuvoston asetuksella voidaan säätää tarkemmin tietojen toimittamisesta Digi- ja väestötietovirastolle
- Hyvinvointialueen alueella sijaitsevilla kunnilla on velvollisuus osoittaa hyvinvointialueen käyttöön tehtävän hoitamiseksi tarpeellisia kiinteistöjä, henkilöstöresursseja, ruokahuollon palveluja ja välttämätöntä infrastruktuuria. Veloitteen toteuttamiseksi hyvinvointialueen on tarvittaessa perustettava evakuointikeskus tai evakuointikeskuksia Kunnan ja hyvinvointialueen on 69 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen perusteella järjestettävä niiden järjestämisvastuulle laissa säädetty palvelut siirtyneille henkilöille samoin perustein kuin kunnan ja hyvinvointialueen asukkaille.
- Hyvinvointialue, jonka alueelle on siirtynyt väestöä, on velvollinen järjestämään siirtyneelle väestölle sen tarvitseman hätämajoituksen ja ruokahuollon sekä muut kiireellisen ja välttämättömän huolenpidon edellyttämät palvelut. Hyvinvointialueen alueella sijaitsevilla kunnilla on velvollisuus osoittaa hyvinvointialueen käyttöön tehtävän hoitamiseksi tarpeellisia kiinteistöjä, henkilöstöresursseja, ruokahuollon palveluja ja välttämätöntä infrastruktuuria. Hyvinvointialueen ja kunnan on järjestettävä siirtyneelle väestölle niiden järjestämisvastuulla laissa säädetty palvelut samoin perustein kuin kunnan ja hyvinvointialueen asukkaille.
- Yleinen työvelvollisuus työvoimaviranomaisen määräyksestä
- Työvelvollinen voidaan määrätä tekemään myös epäitsenäisiä hallintotehtäviä, joihin ei sisälly julkisen vallan käyttöä
- Kulutushyödykkeiden riittävyyden turvaamisen osalta valtioneuvoston asetuksella määritellään rajoitettavat kulutushyödykkeet, joiden ostokiintiöt laskee lupa- ja valvontavirasto. Jos osto-oikeuksia ei ole mahdollista toimittaa sähköisesti tai postitse, kunnat toimittavat osto-oikeudet. Kunnat myöntävät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

hakemuksesta tietyille kuluttajaryhmille osoitetut ostokiintiöt siltä osin, kun niitä ei ole mahdollista jakaa väestötietojärjestelmän tietojen perusteella.

- Jos elinympäristön vakavien terveyshaittojen torjumisen vuoksi on välttämätöntä eikä toimenpiteillä vaaranneta muutoin väestön terveyttä, voidaan valtioneuvoston asetuksella säätää, että kunta voi luopua muista kuin talousveteen liittyvistä terveydensuojelulain mukaisista ilmoituksenvaraiseen toimintaan liittyvistä ilmoitusten käsittelystä ja valvonnasta tai muista kuin talousveteen liittyvien terveyshaittaepäilyjen selvittämisestä.
- Jos väestön siirtämisen, oleskelu- ja liikkumisrajoitusten tai ihmisten henkeä tai terveyttä uhkaavan vakavan vaaran vuoksi on välttämätöntä voidaan poikkeusoloissa valtioneuvoston asetuksella säätää opiskelu ja opetus toteutettavaksi etäopiskeluna ja etäopetuksena lukuun ottamatta perusopetuslaissa säädettyä esiopetusta ja varhaiskasvatuslain mukaista toimintaa..
- Kunta, jonka alueella asuntokannan käyttöä säännöstellään, antaa mainituissa säännöksissä tarkoitetut toimenpiteet jonkin toimielimensä tehtäväksi tai asettaa erityisen toimielimen huolehtimaan niistä (asuntokannan säännöstelyviranomaisen).
- Kunnat valvovat lämmön kulutukseen kohdistuvien säännöstelytoimenpiteiden noudattamista
- Kunta voi määrätä lämmön myyjän toteuttamaan, mikäli asiakas ei toteuta, lämmönsiirtimien ohjaukseen, säätölaitteisiin tai kiinteistön lämmönkäyttöön liittyvät säännöstelyn edellyttämät muutokset.
- Jos merkittävän vesihuoltolaitoksen toiminnan turvaamiseksi on välttämätöntä, voi vesihuoltolaitos olla velvollinen toimittamaan tai luovuttamaan vettä oman vedenjakelualueensa ulkopuolisen vedentarpeen tyydyttämiseksi ja luovuttamaan hallussa oleviaan vedenkäsittelyyn välttämättömiä kemikaaleja tai vedenkäsittelyyn välttämättömiä muita hyödykkeitä tai toimittamaan vedenjakelualueellaan vesikäymälän huuhteluun soveltuvaa vettä, jos talousvettä ei voida jakaa verkostossa.
- Kunnan maaseutuelinkeinoviranomainen myöntää maataloutta koskevan ostoluvan
- Aloitus- tai jatkamislupa on myönnettävä välttämättömään rakentamiseen. Lupa on myönnettävä myös muulle rakentamishankkeelle, jolle työvoiman, koneiden ja rakennustuotteiden saannin varmistaminen 3 momentissa tarkoitettuun välttämättömään rakentamiseen toisin vaadi. Kunnan rakennustarkastaja voi peruuttaa myöntämänsä aloitus- ja jatkamisluvan, jos välttämätöntä rakentamista ei voida muutoin turvata. Aloitus- ja jatkamislupaa koskeva hakemus jätetään kunnan rakennusvalvonnalle. Kunnan rakennustarkastaja myöntää rakentamishankkeen aloitus- ja jatkamisluvan.
- Kunnan rakennustarkastaja myöntää rakennustuotteiden ostoluvan rakentamislain 38 §:n mukaisen rakennustuoteluettelon tai muutoin hakemuksesta ilmenevän tuotteiden määrää koskevan vaatimuksen perusteella hankkeen edellyttämässä laajuudessa.

Valmiuslainmuutos vaikuttaa siihen, että kunnan on läpikäytävä kunnan valmiussuunnitelmat ja varmistettava uusien veloitteiden huomioon ottaminen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan koskien valmiuslain uudistamista ja työryhmän mietintö seuraavia huomiota ja huomioon otettavaa:

On huomioitava, että kunnilla on myös poikkeusoloissa lakisääteisten palvelujen järjestämisvelvollisuus, kuten merkittäviä henkilöstöresursseja vaativat varhaiskasvatus ja perusopetus. Näiden toimintojen tila- ja henkilöstötarpeet sekä aineet ja tarvikkeet, voivat olla resursseja, joiden osalta useammalla viranomaisella on samanaikaisia tarpeita. Evakuointikeskuspaikkoja kartoitettaessa myös alueella sijaitsevat yksityiskäytössä tai muiden viranomaisten käytössä olevat tilat tulisi myös ottaa huomioon. Henkilöstön osalta tulee ennakolta ottaa huomioon poikkeukset henkilöstömitoitusten ja -pätevyyksien osalta. Useampi viranomainen ei voi varata samoja resursseja toimintoihinsa.

Evakuointitilanteissa kunnan tulee tarvittaessa perustaa rekisteri ilmoittautuneille. Jatkovalmistelussa tulisi arvioida, voitaisiinko ilmoittautuminen hoitaa lähtökohtaisesti keskitetyn sähköisen sovelluksen kautta.

Vastuiden rajapintaa tulee täsmentää myös järjestelykustannusten vastuutahon osalta. Erityisesti hyvinvointialueiden ja kuntien rajapinnassa on toimintoja, joiden osalta järjestämisvastuu on hyvinvointialueella, mutta kustannuksia varautumiseen liittyvistä hankinnoista on siirretty kunnille. Jos vastuurajapintaan ja kustannuksiin liittyvät korvaukset jätetään kuntien ja hyvinvointialueiden välillä sovittaviksi, syntyy epäyhtenäisiä malleja ja käytäntöjä.

Kunnille tulisi antaa oikeus etäopetuksen järjestämiseen myös normaaliajan vakavissa häiriötilanteissa, ei pelkästään valmiuslain voimassa ollessa.

Kunnille tulisi mahdollistaa laajemmin luopuminen vähäisemmistä velvoitteista (vert § 97) kriittisten tehtävien hoidon varmistamiseksi.

Ylikunnalliset toimintamallit asuntokannan sääntelyviranomaistoiminnassa tulee mahdollistaa. Asumisen järjestämistä koskevaa säännöstä tulee tarkentaa siten, että säännöstelyviranomaisen toimivaltaa voidaan soveltaa myös aktiivisesti majoitus- ja ravitsemustoimintaa harjoittavissa tiloissa kuten hotelleissa, hostelleissa ja vastaavissa majoitusiloissa.

Siltä osin, kun kunnille säännellään valvontavastuuta tai velvoitteita ottaa huomioon (mm. asuntokannan säännöstelyssä) terveydentila, tulee kunnille määrittää myös tätä koskeva tietojensaantioikeus.

Ostolupakäytännöille tulee luoda yhtenäinen valtakunnallinen malli tai digitaalinen sovellus, jota voidaan hyödyntää kaikissa valmiuslain mukaisissa ostoluissa.

## **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

## **Tiedoksi**

lausuntopalvelu.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 47

### Ilmoitusasiat

#### Pöytäkirjat

-

#### Esityslistat

-

#### Kirjeet

-

#### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä esille tulevat ilmoitusasiat.

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi kunnanhallituksen 2.3.2026 kokouspaikka, Sibelius-talo.

#### Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 48

### Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Merkitään katsaukset tiedoksi

#### **Päätös**

Ei ajankohtaiskatsauksia.

#### **Tiedoksi**

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§29, §30, §31, §32, §33, §34, §35, §36, §37, §38, §39, §40, §41, §42, §43, §46, §47, §48

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§44, §45

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo  
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola  
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola  
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi  
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.